

Утвержден

Решением Собрания Учредителей Дачного

некоммерческого товарищества

«Васильки»

«23» августа 2010 г.

Протокол № 1

## УСТАВ

Дачного некоммерческого

товарищества

«Васильки»

Сергиево-Посадский район, Московской области

2010 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Дачное некоммерческое товарищество «Васильки», далее именуемое «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членами в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей предусмотренных настоящим Уставом.
  - 1.2 Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами Московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.
  - 1.3 Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
  - 1.4 Товарищество создано на неограниченный срок.
  - 1.5 Полное наименование Товарищества на русском языке – Дачное некоммерческое товарищество «Васильки».
  - 1.6 Место нахождения Товарищества: 141351, Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Жучки, д. 72. Место нахождения Товарищества определяется местом его государственной регистрации.
  - 1.7 Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
  - 1.8 Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.
- Изменения и дополнение настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

## 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1 Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2 Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Товарищество имеет русский язык и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штамп, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации подразделений, но обладающих правами юридического лица, наделаются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Товарищества. Руководители представительства назначаются Общим собранием членом Товарищества и действуют на основании выданной доверенности.

Представительства осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих представителей несет Товарищество. При учреждении Товарищества представительства не создаются.

2.6. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставляемые Товариществу в соответствии со статьями 35,36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом задачам.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. 2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов имеющихся научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и

использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

2.10. Товарищество вправе привлекать к работе на основе трудовых договоров граждан, порядок и условия оплаты труда которых устанавливается Правлением Товарищества.

### 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

Целями деятельности Товарищества являются:

обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

создание благоприятной экологической обстановки на территории, належащих условий для ведения личного хозяйства;

создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущества и иных объектов общего пользования;

ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества как собственными силами Товарищества, так и силами поданных организаций и индивидуальных предпринимателей;

привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

обеспечение работы системы водоснабжения, электрооснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их аварийный и текущий ремонт;

привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

организация строительства или строительства собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;

оказание членам Товарищества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других разрешенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно

создано.

Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;
- сдача в аренду имущества Товарищества;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и немущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуются исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.4. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Товарищество, помимо правомочий, установленных в разделе I настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Товарищества и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бесспорное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами знаний и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

#### 4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или в бесспорном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Товарищества.

4.2. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, непротиворечащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- резервный фонд, используемый для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций;

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

4.4. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членом Товарищества устанавливаются

Общим собранием членом Товарищества.

4.5. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение

имущества общего пользования.

4.6. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членом Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников,

перечисленных в п. 4.8. настоящего Устава.

Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

4.7. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Товарищество по решению Общего собрания членом Товарищества вправе формировать резервный фонд. Порядок формирования и размер резервного фонда устанавливается решением Общего собрания членом Товарищества. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда Товарищества вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

По решению Общего собрания членом Товарищества могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды Товарищества.

4.8. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

вступительные и единовременные поступления от членом Товарищества;

добровольные имущественные взносы и пожертвования членом Товарищества и других лиц;

доходы от операций с ценными бумагами;

выручка от реализации товаров, работ, услуг;

дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;

иные, не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членом Товарищества определяется в разделе 5 настоящего Устава.

## 5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членом Товарищества:

вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными

целями;

Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными

целями;

Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными

целями;

Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными

первые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на

приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членом Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, член Товарищества утрачивает право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Товарищества в размере установленного по решению общего собрания членом Товарищества. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членом определяется в соответствии с Уставом Товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества в срок установленный по решению общего собрания членом Товарищества. Членские взносы вносятся в соответствии с Уставом Товарищества, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением общего собрания членом Товарищества, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от числа членом Товарищества, присутствующих на общем собрании.

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу Товарищества пени в размере 0,2% за каждый день просрочки. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередь общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членом Товарищества. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на 6 (шесть) месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членом Товарищества, но не более чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением общего собрания членом Товарищества, принятым простым большинством голосов от общего числа членом Товарищества. В случае неодобрения общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего общего собрания.



земельном участке; строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на дачном участке; строения с Правлением Товарищества строителей и перестройку жилого участка с соблюдением установленных (нормами, правилами, нормативами), а также по экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными условиями, соответствия с градостроительными, строительными, разрешенным использованием; самостоятельного хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его членом которых он является;

участвовать в Общем собрании членом Товарищества и других органов Товарищества, и быть избранным в органы управления Товарищества и Реализационную комиссию, участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать

### 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

- 6.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения;
- 6.3. Членами Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего собрания Товарищества.
- 6.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

Членами Товарищества являются участвующие, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

### 6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Товариществом, независимо от наличия на указанных земельных участках завершённых строителей дачных домов и иных строений, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие оплате в установленном порядке членских взносов и подляющих исполнению правил Товарищества.

обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решения органов Товарищества;

получать информацию о деятельности Товарищества в установленном настоящим Уставом порядке;

вносить предложения в повестку дня Общего собрания членом Товарищества;

обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;

передавать имущество в собственность Товарищества;

при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

по своему усмотрению выдвигать из Товарищества с односторонним заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, сетей и другого имущества общего пользования;

на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования;

на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества;

пользоваться торговыми, копиально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;

пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования в границах территории, обслуживаемой Товариществом.

Член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

соблюдать положения настоящего Устава;

нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленном настоящим Уставом и решениями органов Товарищества, а также налоги и платежи;

предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества.

использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с целям назначения и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

не нарушать права других членом Товарищества;

соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

соблюдать архитектурные, технические, требования, установленные проектной, обременения и сертификаты;

## 9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИШЕСТВОМ

8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

8.2. Личо, изъявившее желание вступить в Товарищество в качестве члена после его государственной регистрации и удовлетворяющее требованиям, предусмотренным Уставом, подает в Правление Товарищества заявление о приеме в члены Товарищества.

8.3. Правление Товарищества обязано принять заявление о приеме в члены Товарищества и в течение 5 рабочих дней принять решение о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества и включить в повестку дня общего собрания вопрос о приеме в члены Товарищества. Указанное собрание должно быть проведено не позднее, чем через 30 дней со дня принятия решения о его созыве.

8.4. Заявитель обязан в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Товарищества внести вступительный взнос.

8.5. Личо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества.

8.6. Добровольный выход члена Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления в Правление Товарищества. Со дня подачи указанного заявления личо считается вышедшим из Товарищества, утрачивая права и не несет обязанности члена Товарищества.

8.7. Личо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном п.п. 7.3 или 8.6 настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода из Товарищества возвращать не подлежат.

## 8. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИШЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

8.1. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.2. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.4. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.5. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.6. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.7. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своим действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества, основной функцией которого является обеспечение соблюдения целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- а) принятие решений об организации представительства, фонда взаимного сотрудничества, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциацию (союз), ородолжеских, ородолжеских или иных некоммерческих объединений, участия в других организациях в соответствии с законодательством;
- б) утверждение внутренних документов Товарищества, в том числе Положения об Общем собрании членов Товарищества, о Правлении Товарищества, о Ревизионной комиссии и других;
- в) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначения ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- г) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- д) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малобезопасными членами Товарищества;
- е) утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приливо-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с осуществлением и реализацией указанных документов;
- ж) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю за осуществлением законодательства других лиц;
- з) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за осуществлением законодательства;
- и) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за осуществлением законодательства и членов Товарищества.

3. Принятие решений о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности Товарищества;

4. Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Товарищества решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Товарищества вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует не менее чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества или удостоверенной нотариально.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу об утверждении устава в новой редакции, исключение из членов Товарищества, а также реорганизации и (или) роспуску Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием Товарищества большинством в две трети голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Товарищества определяется настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Товарищества.

Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые для исполнения членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Председателя, требованию Ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего собрания членов Товарищества.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюдены установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества.



Предложения, поступившие в срок позднее 15 дней до дня окончания процедуры голосования, не рассматриваются.

В случае внесения изменений в повестку дня Общего собрания членом Товарищества, голосование по которому проводится путём, Правление Товарищества принимает текст бюллетеня с учётом внесённых в него изменений в течение трёх дней с момента поступления предложения изменений о внесении изменений в повестку дня Общего собрания.

В указанном случае Правление обязано уведомить членом Товарищества о внесении изменений в повестку дня путём рассылки уведомления в письменной форме (электронные открытки, письма) по адресам, указанным в списке членом Товарищества. С уведомлением также направляется бюллетень в новой редакции. Срок окончания процедуры голосования в данном случае увеличивается на 15 дней.

4.17. Заполненные бюллетени должны поступить в Правление Товарищества (по почте, в электронной явке, с нарочным) не позднее дня окончания процедуры заочного голосования.

4.18. Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе не менее трех членом Товарищества, избираемых Правлением Товарищества, в течение трех дней со дня окончания процедуры заочного голосования.

4.19. В течение пяти дней со дня окончания процедуры заочного голосования счетная комиссия утверждает протокол счетной комиссии о результатах голосования и доводит его до сведения членом Товарищества путём вывешивания на информационном щитах, расположенных на территории Товарищества, объявления о принятом путем заочного голосования решении.

4.20. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членом Товарищества в Товарищества создается исполнительный орган - Правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членом Товарищества. Члены Правления Товарищества избираются из числа членом Товарищества на срок четыре года Общим собранием членом Товарищества. Форма голосования определяется Общим собранием.

Численный состав членом Правления Товарищества определяется Общим собранием членом Товарищества.

Председатель Правления Товарищества и заместители Правления Товарищества избираются на заседании Правления из числа его членом путем большинством голосов членом Правления на срок два года.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членом Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членом Товарищества. 4.22. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в срок, установленный Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членом.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членом Правления.

Правление Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (статья 10).

Правление Товарищества относится к компетенции Товарищества решение всех вопросов, не отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе:

1. организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний Товарищества;

2. избрание Председателя Правления, заместителей Председателя Правления и их освобождение от должности;

3. финансовое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

4. осуществление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Товарищества, представление их в установленные случаи на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

5. приобретение материальными и нематериальными активами Товарищества в необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6. организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

7. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и годового баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

8. организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9. организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, сетей, дорог и других объектов общего пользования;

11. осуществление производств Товарищества и содержание его архива;

12. прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, издание и исполнение на них указаний, ведение учета работников;

13. осуществление сбора вступительных, членских и пенильных взносов и контроль за внесением их вносителями;

14. обращение в суд от имени Товарищества с заявлениями о принудительном исполнении обязательств членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества;

15. осуществление от имени Товарищества сделок;

16. обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства и Устава;

17. исполнение предложений и заявлений членов Товарищества в пределах своих полномочий;

18. осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Ревизионной комиссии.





осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и председателем Правления заявлений членом Товарищества; осуществляет в деятельности органов управления Товарищества; осуществляет Общему собранию членом Товарищества обо всех выявленных нарушениях; осуществляет рекомендацией об устранении выявленных нарушений; осуществляется о результатах ревизии перед Общим собранием членом Товарищества членом Товарищества или одной трети общего числа членов Правления Товарищества; Общего собрания членом Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества в год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, решению осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не осуществляющих деятельность Товарищества, состояние его имущества; осуществляет требования настоящего Устава и нормативных правовых актов, также совершаемых Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Общего собрания членом Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершаемых Правлением Товарищества и Председателем Правления Товарищества; осуществляет выполнение Товарищества и Председателем Правления Товарищества; осуществляет Ревизионная комиссия;

Ревизионная комиссия;

Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Председателем Ревизионной комиссии избирается ее Председатель, избираемый членом Товарищества.

Ревизионная комиссия осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, состояние его имущества; осуществляет требования настоящего Устава и нормативных правовых актов, также совершаемых Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Общего собрания членом Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершаемых Правлением Товарищества и Председателем Правления Товарищества; осуществляет выполнение Товарищества и Председателем Правления Товарищества; осуществляет Ревизионная комиссия;

**10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

осуществляет контроль за деятельностью Товарищества, в том числе за осуществлением его Председателя, членом Правления и Председателем Общего собрания Товарищества, избранная из числа членов Товарищества (Общим собранием Товарищества) в составе не менее трех человек. В состав Ревизионной комиссии могут быть избраны Председатель и члены Правления Товарищества, а также их дети, внуки, братья и сестры (их супруги); Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членом Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по инициативе не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества. Ревизионная комиссия Ревизионная комиссия и ее полномочия регулируются Уставом о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членом Товарищества.

осуществляет контроль за финансовой деятельностью Товарищества, в том числе за осуществлением его Председателя, членом Правления и Председателем Общего собрания Товарищества, избранная из числа членов Товарищества (Общим собранием Товарищества) в составе не менее трех человек. В состав Ревизионной комиссии могут быть избраны Председатель и члены Правления Товарищества, а также их дети, внуки, братья и сестры (их супруги); Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членом Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по инициативе не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества. Ревизионная комиссия Ревизионная комиссия и ее полномочия регулируются Уставом о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членом Товарищества.

Госархив не могут быть предметом коммерческой тайны.  
Госархив, об использовании безвозмездного права граждан в деятельности  
Госархива и структура доходов Госархива, а также сведения о размерах и  
Госархива с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.  
Госархивная статистика и материалы органов, учреждений и иным лицам в  
Госархиве предоставляется информация о своей деятельности органам

## II. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕМОНСТРАЦИЯ

Госархивная отчетность в порядке, установленном законодательством Российской  
Госархиве ведется бухгалтерский учет, представляется бухгалтерскую и  
Госархивная отчетность в полном объеме.

Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены

Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены

Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены

Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены  
Госархивная отчетность по контролю за соблюдением законодательства, и наделены

Протоколы Общего собрания членом Товарищества подписывают Председатель Общего собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, так же как и протоколы заседаний Общего собрания членом Товарищества, заседания Правления и Ревизионной комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления либо Председатель Ревизионной комиссии и Председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протокола хранятся в его делах постоянно.

Протоколы Общего собрания членом Товарищества, заседания Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заседания Правления и Ревизионной комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также на территории самоуправления, на территории которого находится Товарищество, государственной власти Московской области, судебной и исполнительным органам, а также заинтересованным организациям на основании запроса.

Копии протоколов Общего собрания членом Товарищества, заседания Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заседания Правления и Ревизионной комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих копий.

## 12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, образование организации новой формы) осуществляется в соответствии с соответствием с законодательством Российской Федерации и федеральными законами.

12.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к новому Товариществу или принимаются новым уставом.

12.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к новому Товариществу в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, заверенным членами Товарищества и представляется вместе с разделительными актами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или вносимые изменения в устав Товарищества.

12.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его принадлежность, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность.

... по обязательству дееспособного либо дееспособного

... перед его кредиторами.

... Товарищество считается реорганизуемым с момента государственной

... вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев

... реорганизации в форме присоединения.

... при реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой

... коммерческой организации первое считается реорганизуемым с момента внесения

... в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении

... деятельности присоединенной организации.

... Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке,

... предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными

... законами и настоящим Уставом.

... Товарищества как юридического лица сохраняются права его

... членом на земельные участки и другое недвижимое имущество.

... Общее собрание членом Товарищества либо принявший решение о его

... ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с

... Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ «О садоводческих,

... жилищных и дачных некоммерческих объединений граждан» порядок и сроки

... ликвидации Товарищества.

... С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по

... управлению делами ликвидироваемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от

... имени ликвидироваемого Товарищества выступает его полномочным представителем в

... органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

... Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых

... опубликованы данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о

... ликвидации Товарищества, порядке и сроке прекращения требований его кредиторов.

... Срок прекращения требований кредиторов не может быть меньше чем два месяца с

... момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

... Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и

... направлению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме

... кредиторов о ликвидации Товарищества.

... По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная

... комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит

... сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидироваемого

... Товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований и результатах их

... рассмотрения.

... Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с

... промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членом

... Товарищества. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены

... обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки,

... установленные Уставом Товарищества. Общим собранием членом

... Товарищества производится выплата средств кредитовым ликвидироваемого Товарищества производится

... ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским

Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным отчетом о его утверждении.

Общее собрание членов Товарищества составляет комиссию по расчетам с кредиторами ликвидационная комиссия составляет отчет о ликвидации Товарищества орган по согласованию с государственными органами регистрации.

Члены Товарищества, находящиеся в собственности, в совместной собственности и недвижимое имущество, находившееся в собственности членов Товарищества после удовлетворения требований кредиторов, могут быть привлечены к ответственности за удовлетворение требований кредиторов, могут быть привлечены к ответственности за удовлетворение требований кредиторов, могут быть привлечены к ответственности за удовлетворение требований кредиторов.

Товарищество считается завершенной, а Товарищество - ликвидированное существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Товарищество после его ликвидации ликвидационная комиссия по расчетам с кредиторами, а также выдавать по их запросу копии, выписки и справки.

102

Итого: 102  
Итого: 102  
Итого: 102



ОИРН 102048000656  
«80» серия 20 12 год  
№ 102048000656  
Пошито, пронумеровано, скреплено печатью  
Московской области  
г. Сергиев Посад  
Инекеция ФНЦ России  
**КОПИЯ ВЕРНА**