

Утвержден
Решением общего Собрания Дачного
некоммерческого товарищества «Васильки»

22 апреля 2017г.
Протокол № 12

УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости
Дачного некоммерческого товарищества
«Васильки»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Товарищество собственников недвижимости Дачное некоммерческое товарищество «Васильки», далее именуемое «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членами в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2 Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами Московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.
- 1.3 Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4 Товарищество создано на неограниченный срок.
- 1.5 Полное наименование Товарищества на русском языке – Товарищество собственников недвижимости Дачное некоммерческое товарищество «Васильки».
Сокращенное наименование товарищества на русском языке – ТСН ДНТ «Васильки».
- 1.6 Место нахождения Товарищества: 141351, Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Жучки, д.72. Место нахождения Товарищества определяется местом его государственной регистрации.
- 1.7 Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
- 1.8 Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.
Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и

ответчиком в суде общей юрисдикции арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

- 2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за её пределами.
- 2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.
- 2.5. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Товарищества могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Товарищества. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Товарищества и действуют на основании выданной доверенности.

Представительства осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих представительств несет Товарищество. При учреждении Товарищества представительства не создаются.
- 2.6. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.
- 2.7. В Товариществе имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товариществом за счёт целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное за счёт специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом задачам.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- 2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.
- 2.9. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов,

имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

- 2.10. Товарищество вправе привлекать к работе на основе трудовых договоров граждан, порядок и условий оплаты труда которых устанавливается Правление Товарищества.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

Целями деятельности Товарищества являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их аварийный и текущий ремонт;

- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;

- оказание членам Товарищества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

- 3.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;

- сдача в аренду имущества Товарищества;

- оказание складских услуг;

- перевозка грузов и пассажиров;

- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;

- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.4. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Товарищество, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;

- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Товарищества и заемные средства третьих лиц;

- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);

- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;

- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;

- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества.

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товариществом за счёт целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное за счёт специального фонда,

образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Товарищества.

4.2. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, непротиворечащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- резервный фонд, используемый для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций;

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

4.4. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.

4.5. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

4.6. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 4.8. настоящего Устава.

Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

4.7. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе : формировать резервный фонд. Порядок формирования и размер резервного фонда устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда Товарищество вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

По решению Общего собрания членов Товарищества могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды Товарищества.

4.8. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- доходы от операций с Ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;

- другие, не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Товарищества определяется в разделе 5 настоящего Устава.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными целями;

- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на обретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Товарищества в размере установленном по решению Общего собрания членов Товарищества. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяется в соответствии с Уставом Товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества в срок установленный по решению Общего собрания членов Товарищества.

Ежемесячный размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Товарищества с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Товарищества, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от числа членов Товарищества, присутствующих на Общем собрании. Порядок начисления, определения и оплаты членских взносов устанавливается отдельным Положением принятым на Общем собрании членов Товарищества.

Просрочка оплаты членских взносов сроком более чем на 30 дней влечет начисление в пользу Товарищества пени в размере 0,2% за каждый день просрочки.

В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании по решению Правления, без дополнительного согласования с членами Товарищества, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление

вправе своим решением по имеющемуся письменному заявлению должника, предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на 6 (шесть) месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления, временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

- 5.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Товарищества. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Правлением Товарищества.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Товариществом, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенным строительством дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

- 6.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, опекуны и законные представители членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

- 6.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Товарищества.

- 6.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и Ревизионную комиссию, участвовать

в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами), а также по согласованию с Правлением товарищества строительства и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на дачном земельном участке;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Товарищества;

- получать информацию о деятельности Товарищества в установленном настоящим Уставом порядке;

- знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, предусмотренными пунктом 11.5. настоящего Устава, и получать копии таких документов;

- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;

- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;

- передавать имущество в собственность Товарищества;

- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования;

- на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества;

- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;

- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования в границах территории, обслуживаемой Товариществом.

Член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;

- нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

- своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества, а также налоги и платежи;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества, в том числе предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и в течении месяца информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений;

- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятий;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- участвовать в работах, выполняемых коллективно на основании решения Общего собрания членов или Правления Товарищества. Решением Общего собрания или Правления Товарищества может быть предусмотрено замещение личного участия в коллективных работах денежной компенсацией в размере, установленном органом, принявшим решение о проведении коллективных работ;
- в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества об изменении указанных сведений;
- соблюдать иные установленные законами настоящим Уставом требования.

7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

- 8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.
- 8.2. Лицо, изъявившее желание вступить в Товарищество в качестве члена после его государственной регистрации и удовлетворяющее требованиям, предусмотренным настоящим Уставом, подаёт в правление товарищества заявление о приеме в члены Товарищества.
- 8.3. Правление Товарищества обязано принять заявление о приёме в члены Товарищества и в течении 5 рабочих дней принять решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества и включить в повестку дня Общего собрания членов вопрос о приёме в члены Товарищества. Указанное собрание должно быть проведено не позднее, чем через 30 дней со дня принятия решения о его созыве.
- 8.4. Заявитель обязан в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Товарищества внести вступительный взнос.
- 8.5. Лицо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества.
- 8.6. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления в Правление Товарищества. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества.
- 8.7. Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном п.п. 7.3 или 8.6 настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или сто им ости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы,

внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода из Товарищества возврату не подлежат.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

9.1. Высшим органом управления товарищества является Общее собрание членов Товарищества, основной функцией которого является обеспечение соблюдения товариществом целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

9.1.1. Общее собрание членов Товарищества вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченный может представлять интересы не более 15 членов Товарищества. Уполномоченный избирается сроком на два года, путем голосования с использованием бюллетеней или бланков голосования.

В случае отказа в доверии уполномоченному или на основании его заявления, уполномоченный может быть переизбран.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

- прием в члены Товарищества и исключение из него;

- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;

- утверждение внутренних документов Товарищества, в том числе Положения об Общем собрании членов Товарищества; о Правлении Товарищества; о Ревизионной комиссии и других;

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков а несения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

- утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства других лиц;

- утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов Товарищества.

- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Товарищества решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Товарищества вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Товарищества.

- 9.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества или удостоверенной нотариально.
- 9.4. Если в повестку дня общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) объединения, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов объединения, которое проводилось путем совместного присутствия членов объединения и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Устава кворума. абзацем седьмым пункта 2 настоящей статьи кворума. Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.
- 9.5. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Товарищества определяется настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Товарищества.
- 9.6. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения «семи членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).
- 9.7. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего членов Товарищества.
- 9.8. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования Ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания Товарищества.
- Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, указанное собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении собрания, оно информирует в письменной форме лицо/лица или орган, требующих проведение указанного собрания, и причинах отказа.

9.9. Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Товарищества созываются Правлением Товарищества путем уведомления всех членов Товарищества не позднее чем за 15 дней до даты проведения собрания. Уведомление членов Товарищества производится путем рассылки уведомлений о проведении собрания в письменной форме (почтовые открытки, письма) по адресам, указанным в списке членов Товарищества или путем электронной рассылки, по электронным адресам, указанным самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или SMS|MMS на номера мобильных телефонов, указанных самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества, или путем личного вручения, или путем размещения информации на сайте Товарищества, или путем размещения на информационном щите, установленном в Товариществе, или путем размещения информации в СМИ. Кроме этого, уведомление о проведении Общего собрания членов размещается на сайте Товарищества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания членов товарищества, а также содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.10. Председатель и члены Правления Товарищества формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Товарищества, члена Ревизионной комиссии или органа местного самоуправления, все вопросы, предложенные инициаторами собрания членов Товарищества.

9.11. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.12. При необходимости решение Общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем) кроме решений по вопросам утверждения приходно-расходной сметы, отчетов Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества.

Решение о проведении голосования опросным путем принимается Правлением Товарищества, которым определяется день окончания процедуры заочного голосования.

9.13. Текст бюллетеня для заочного голосования утверждается Правлением Товарищества не позднее чем за 30 дней до дня окончания процедуры заочного голосования.

9.14 Уведомление членов Товарищества о проведении заочного голосования издается путем рассылки уведомлений о проведении собрания опросным путем в письменной форме (почтовые открытки, письма) по адресам, указанным в списке членов Товарищества или путем электронной рассылки, по электронным адресам, указанным самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или SMS|MMS на номера мобильных телефонов, указанных самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или путем личного вручения или путем размещения информации на сайте Товарищества или путем размещения на информационном щите, установленном в Товариществе или путем размещения информации в СМИ. Уведомления и бюллетени для заочного голосования рассылаются не позднее 25 дней до дня окончания процедуры заочного голосования.

Кроме этого, уведомление и форма бюллетеня о проведении заочного голосования вывешивается на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества или размещается на сайте Товарищества, или путем электронной рассылки, по электронным адресам, указанным самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или SMS|MMS на номера мобильных телефонов, указанными самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или путем личного вручения или путем размещения на информационном щите, установленном в Товариществе или путем размещения информации в СМИ.

В уведомлении должны быть указаны: повестка дня, порядок и сроки ознакомления с необходимыми сведениями и документами, порядок и сроки внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, срок окончания процедуры заочного голосования.

9.15. Предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов вносятся членами товарищества путем направления письменных предложений в Правление Товарищества не позднее 15 дней до окончания процедуры заочного голосования. Предложения, поступившие в срок позднее 15 дней до дня окончания процедуры заочного голосования, не рассматриваются.

9.16. В случае внесения изменений в повестку дня Общего собрания членов Товарищества, голосование по которому проводится опросным путём, Правление утверждает текст бюллетеня с учётом внесённых в него изменений в течение трёх дней с момента поступления предложений о внесении изменений в повестку дня Общего собрания.

В указанном случае Правление обязано уведомить членов Товарищества о внесении изменений в повестку дня путем рассылки уведомлений в письменной форме (почтовые открытки, письма) по адресам, указанным в списке членов Товарищества или путем электронной рассылки, по электронным адресам, указанным самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или SMS|MMS на номера мобильных телефонов, указанными самими членами Товарищества и отраженных в Реестре членов Товарищества или путем личного вручения или путем размещения на информационном щите, установленном в Товариществе или путем размещения информации в СМИ. С уведомлением также направляется бюллетень в новой редакции. Срок окончания процедуры голосования в данном случае увеличивается на 15 дней.

9.17. Заполненные бюллетени или бланки голосования должны поступить в Правление Товарищества (или по почте, или при личной явке, с нарочным или по электронным каналам связи с приложенным отсканированным оригиналом бюллетеня или бланка голосования) не позднее дня окончания процедуры заочного голосования.

9.18. Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе не менее трех членов Товарищества, избираемых Правлением Товарищества, в течение трех дней со дня окончания процедуры заочного голосования.

9.19. В течение пяти дней со дня окончания процедуры заочного голосования счетная комиссия утверждает протокол счетной комиссии о результатах голосования и доводит его до сведения членов Товарищества путем вывешивания на информационных щитах, а также на территории Товарищества, объявления о принятом путем заочного голосования решении.

9.20. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

9.21. Члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества либо законных представителей или опекунов членов Товарищества на срок четыре года Общим собранием членов Товарищества. Форма голосования определяется Общим собранием.

Численный состав членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества и заместители Председателя Правления избираются на заседании Правления из числа его членов либо третьи лица по договорам простым большинством голосов членов Правления на срок два года.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.22. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.23. К компетенции Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний Товарищества;

- избрание Председателя Правления, заместителей Председателя Правления и их : освобождение от должности;

- практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Товарищества, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

- распоряжение материальными нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их внесением;

- обращение в суд от имени Товарищества с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества;

- совершение от имени Товарищества сделок;

- обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства и настоящего Устава;

- рассмотрение предложений и заявлений членов Товарищества в пределах своих полномочий;

- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Ревизионной комиссии.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, которые касаются

вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

9.24. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени и протоколы заседаний Правления;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в счета Товарищества, совершает операции с ценными бумагами;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношении гражданами;
- рассматривают заявления и предложения членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

9.25. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своим заместителям.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю, которого определяет Председатель Правления.

9.26. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

9.27. Председатель Правления Товарищества не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Товариществом в трудовых отношениях.

9.28. Порядок работы Правления и Председателя Правления Товарищества определяется Положением о Правлении Товарищества.

9.29. Председатель Правления Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действием (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, проголосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов Правления и правления, осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в составе не менее трех человек. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Товарищества.

Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Отчет Ревизионной комиссии является основным документом, по которому Правление Товарищества отчитывается перед членами Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности.

10.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.4. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общего собрания членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления Товарищества;

- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем Правления заявлений членов Товарищества;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о ревизионной комиссии товарищества и решением Общего собрания членов Товарищества.

10.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.

10.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы, атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдение санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых (огородных, дачных) земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей,

электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

10.8. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачникам земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.9. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществлять контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания; данный протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседания Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, так же Комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель правления или заместитель Председателя Правления либо соответственно Председатель Ревизионной комиссии и Председатель Комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протокола заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

11.5. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, Комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти Московской области, судебным и правоохранительным органам, а так же заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

Членам Товарищества и гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества по их требованию должны предоставляться для ознакомления копии следующих документов:

- устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;

- протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства;

- документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

- правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;

- иные предусмотренные решением общего собрания членов Товарищества внутренние документы.

Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, гражданину, ведущему дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества по их требованию копии протоколов общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление копий протоколов общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

12.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

12.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

12.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

12.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

- 12.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.
- 12.7. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.
- При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 12.8. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган избирает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации Товарищества.
- С момента избрания ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
- 12.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.
- 12.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. I
- По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
- Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 12.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.
- 12.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.
- 12.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 12.14. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

12.15. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество — прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.16. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 1 (печатей одна) листов

Должность: Старший налоговый инспектор

Подпись: Владимирова И.И.

Инспекция ФНС России
по г. Сергиеву Посаду
Московской области

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
На двадцати одном (21) листе
от 18 «04» 2018 г.

№ документа: 000656
18064

Подпись: И.В. Мамышев

