

ПРОТОКОЛ №21

собрания членов Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Васильки» ИНН 5042111199, ОГРН 1105042000656, юридический адрес: МО, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Михеенко, д.25, кор.1, пом.112

Место проведения очной части собрания: МО, Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, Проспект Красной Армии, д. 185, Дворец культуры имени Гагарина, кафе "Золотое кольцо".
Дата проведения: 26 апреля 2025 года.

Всего приняло участие в собрании (сдано бланков голосования) членов ТСН СНТ «Васильки» в количестве - 63, собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке - 8

Кворум: ЕСТЬ

Согласно 217-ФЗ решение о проведении очно-заочного собрания в период с 26.04.25 г. г. по 11.05.25 г. и повестка собрания приняты решением правления Товариществ от 10 апреля 2025 г. Повестка собрания опубликована должным образом на сайте Товарищества, размещена на стенде Товарищества и отправлена всем собственникам в e-mail рассылке, согласно данных собственников в реестре Товарищества.

Результаты голосования:

1. Выборы председателя собрания. Кандидат: Давидко Дмитрий Николаевич (уч103)

Голосовали: члены СНТ ЗА- 60, ПРОТИВ – 3,

Решение: ПРИНЯТО

2. Выборы секретаря собрания. Кандидат: Рылькова Марина Владимировна (уч52)

Голосовали: члены СНТ ЗА- 62, ПРОТИВ – 1,

Решение: ПРИНЯТО

3. Отчёт председателя Товарищества за 2023 и 2024 года.

Голосовали: члены СНТ ЗА- 45, ПРОТИВ – 17

Решение: ПРИНЯТО

4. Определить и утвердить размер разового целевого взноса в размере 2911 руб. с каждого члена Товарищества и индивидуала. Вид начисления: «Ремонт оборудования ВЗУ»

Голосовали: члены СНТ ЗА- 38, ПРОТИВ – 25

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке

ЗА- 3, ПРОТИВ – 4

Решение: НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить размер членского взноса для членов Товарищества и платы за содержание имущества общего пользования для индивидуалов на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2025 г. в размере 2630 рублей в месяц.

Голосовали: члены СНТ ЗА- 51, ПРОТИВ – 12

Решение: ПРИНЯТО

6. Утвердить размер членского взноса для членов Товарищества и платы за содержание имущества общего пользования для индивидуальных на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __44__, ПРОТИВ – __19__

Решение: ПРИНЯТО

7. Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономического обоснование затрат) на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __44__, ПРОТИВ – __18__

Решение: ПРИНЯТО

8. Выполнить ремонт центральной дороги в 2025 году на сумму 700 000 руб. Для этого определить и утвердить размер разового целевого взноса в размере 4698 руб. с каждого члена Товарищества и индивидуала. Вид начисления: «Ремонт оборудования дорог»

Голосовали: члены СНТ ЗА- __38__, ПРОТИВ – __25__

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке

ЗА- __2__, ПРОТИВ – __4__

Решение: НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить, что ремонт **подключения к врезкам** в магистральный водопровод выполняется за счёт средств собственников. При отсутствии связи с собственником Товарищество выполняет ремонт своими силами с последующим начислением стоимости ремонта в квитанцию по лицевому счёту собственника.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __39__, ПРОТИВ – __24__

Решение: ПРИНЯТО

10. Утвердить решение, что в случае, если собственник не производит окашивание кюветов самостоятельно, то Товарищество выполняет это своими силами с последующим начислением стоимости покоса в квитанцию по лицевому счёту собственника в размере 1500 руб. за 30 погонных метров кювета за один покос травы. Окашивание кюветов производится со следующими параметрами: скашивается трава от кювета до дороги и от кювета в сторону участка на ширину не более одного метра.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __45__, ПРОТИВ – __15__

Решение: ПРИНЯТО

11. Избрать председателя ТСН СНТ «Васильки» сроком три года. Кандидат: Давидко Дмитрий Николаевич (уч103).

Голосовали: члены СНТ ЗА- __54__, ПРОТИВ – __8__

Решение: ПРИНЯТО

12. Избрать следующий состав Ревизионной комиссии сроком на три года:

- Кононова Нонна Александровна (уч117) – председатель ревизионной комиссии
- Река Надежда Евгеньевна (уч73)
- Бурцева Евгения Владиславовна (уч78)
- Новлянская Елена Владимировна (уч94)
- Селиванова Екатерина Владимировна (уч171)

Голосовали: члены СНТ ЗА- __62__, ПРОТИВ – __1__

Решение: ПРИНЯТО

13. Избрать Правление Товарищества сроком на три года. Кандидаты:

- Корнилов Никита Юрьевич уч75(454)
- Герин Алексей Александрович (уч74)
- Лавкет Геннадий Валентинович (уч126)

- Королёв Игорь Валерьевич (уч50)
- Самсонов Игорь Михайлович (уч56)

Голосовали: члены СНТ ЗА- __59__, ПРОТИВ – __3__

Решение: ПРИНЯТО

14. Передать электрические сети Товарищества ПАО «Россети»

Голосовали: члены СНТ ЗА- __51__, ПРОТИВ – __12__

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке

ЗА- __8__, ПРОТИВ – __0__

Решение: ПРИНЯТО

15. Всем собственникам заключить индивидуальный договор электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт»

Голосовали: члены СНТ ЗА- __55__, ПРОТИВ – __6__

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке

ЗА- __8__, ПРОТИВ – __0__

Решение: ПРИНЯТО

16. Рассмотрение дальнейшей организационной формы нашего поселка: в составе СНТ или в составе города. (Докладчик Волкотруб Ю.И.) Решение: присоединиться к д. Гаврилково.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __36__, ПРОТИВ – __23__

Решение: НЕ ПРИНЯТО

17. Запретить правлению Товарищества межевание, продажу, передачу в аренду, отчуждение земель (имущества) общего пользования. Решения по всем перечисленным выше мероприятиям и любые другие действия с землями (имуществом) общего пользования принимаются исключительно общим собранием Товарищества. Земли общего пользования, не используемые под дороги, использовать только как: прогулочная зона, спортивные, оздоровительные и детские площадки, выгул животных; стоянка автомобилей, площадки для сбора ТКО, места для хранения различных материалов Товарищества (песок, щебень и иные материалы, используемые для нужд Товарищества)

Голосовали: члены СНТ ЗА- __57__, ПРОТИВ – __3__

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке

ЗА- __8__, ПРОТИВ – __0__

Решение: ПРИНЯТО

18. Проиндексировать сумму за СМР Газоснабжение с 01.05.2025 г. с 252 955 руб до 500 000 руб.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __30__, ПРОТИВ – __32__

Решение: НЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить возможность on-line голосования по всем вопросам повестки общего собрания, начиная с 01 мая 2025 г.

Голосовали: члены СНТ ЗА- __43__, ПРОТИВ – __18__

Решение: ПРИНЯТО

При обсуждении вопросов финансово-хозяйственной деятельности Товарищества ряд собственников обратили отдельное внимание всех участников собрания на необходимость обращения в ОБЭП и в Суд по вопросам деятельности предыдущего председателя Товарищества на основании отчетов ревизионной комиссии.

Также, отдельно члены Товарищества поручили Правлению дополнительно проработать вопрос по пункту №16, связанный в плюсами и минусами потенциального изменения статуса поселения, в случае присоединений Товарищества к тому или иному населённому пункту.

Отдельно, во время обсуждения вопроса передачи электрических сетей ПАО «Россети», собственники обратили внимание на то, что в этом случае должна быть сохранена (обеспечена) гарантированная мощность не менее 15 кВт на каждый участок.

Правлению, вне зависимости от того, что на собрании принято решение по передаче сетей поселка в ПАО «Россети», необходимо запросить и получить все детали, гарантии и т.д. для обеспечения нужд всех жителей с учётом всех вопросов, полученных на собрании.

Председатель собрания

/Д.Н. Давидко/

Секретарь собрания

/М.В. Рылькова/

