СМЕТА ТСН СНТ «ВАСИЛЬКИ» (ИНН 5042111199) на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.
Финансово-экономическое обоснование

	Раздел I РАСХОДЫ			
№	**Статья затрат**	**План 01.05.2025-30.04.2026**	**Обоснование**	**Примечание**
1	**Сайт(домен, хостинг)+обслуживание**	13 826	Домен+хостинг=1826, обслуживание 1000 руб*12 мес. Информирование собственников Товарищества в соответствии с Уставом и 217-ФЗ	Обеспечение деятельности Товарищества
2	**Лицензия для 1С отчетность, обслуживание 1С, обслуживание блок ТСЖ, другое ПО**	46 290	Лицензия 1С-8000, Обслуживание 1С+ блок ТСЖ: 1500руб*12 мес,1500руб*12 мес. Сдача налоговой отчетности., Яндекс-диск — 2290	Обеспечение деятельности Товарищества
3	**Система электроснабжения**			
3.1	*Обслуживание электроподстанций (ТехОбслуживание + возможные аварии по замене изоляторов и предохранителей)*	147 000	1.Очистка изоляции оборудования ТП, аппаратов, баков и арматуры от пыли и грязи. 2. Зачистка, смазка и затяжка контактных соединений 3.Устранение разрегулировки механизмов приводов и контактной части выключателей 4.Измерение уровня тока КЗ или сопротивления цепи «фаза-ноль» отходящих линий 0,4 кВ 5.Измерение сопротивления изоляции РУ 10 кВ и 0,4 кВ 5. Окрашивание, замена замков, обслуживание сигнализации и т.д. 6. Устранение последствий аварий	Обеспечение Товарищества электричеством и исключение затрат на аварийный ремонт, как электроподстанций, так и другого дорогостоящего оборудования, например, оборудования автоматики водозаборного устройства при скачках напряжения. Данное техническое обслуживание мы обязаны выполнять согласно проекту электрофикации.
3.2	*Обслуживание уличного освещения*	60 000	Замена вышедших из строя ламп освещения, с учётом стоимости оборудования и услуг.	На основании расходов 2023-2024 гг.
3.3	*Освещение улиц и пост охраны*	335 902	34742 кВт*ч освещение и 6400 кВт*ч пост охраны и бытовка разнорабочего, тариф 7,33 руб/кВт (2 мес: май-июнь 2025) и 8,25 руб/кВт (10 мес: июль 2025-апрель 2026)	
4	**Система водоснабжения**			
4.1	*Обслуживание ВЗУ*	30 000	Ежегодное обслуживание шкафа автоматики и шкафа электрики, замена отказавшего оборудования	
4.2	*Потребление электроэнергии ВЗУ*	713 775	88134 кВт в год, тариф 7,33 руб/кВт (2 мес: май-июнь 2025) и 8,25 руб/кВт (10 мес: июль 2025-апрель 2026)	
5	**Забор по периметру Товарищества**			
5.1	*Окрашивание забора*	2 400	Краска, кисти	
5.2	*Ремонт забора*	12 000	Металл, сетка, болты, саморезы и пр.	
6	**Система газоснабжения**			
6.1	*Техническое обслуживание*	391 683	32640,25 руб в месяц по счету от Мособлгаза	
7	**Канцтовары, расходники для оргтехники**	6 000	По среднему за предыдущие периоды и индикативной оценке на этот период	
8	**Инструменты, хозтовары, хозинвентарь**	20 000		
9	**Оплата телефона на посту охраны**	4 449		
10	**Оплата телефона председателя**	6 000		
11	**Оплата интернета на охране**	5 000		
12	**Проведение собрания**	25 000	Резерв на аренду зала под проведение ОС	
13	**Обслуживание дорог**			
13.1	*Очистка дорог от снега*	150 000	Стоимость 3 т.р/час+подача, начало работ с 6 утра, будни, выходные и праздничные дни. Вызов по требованию	

13.2	*Песок, щебень, соль*	18 000	Подсыпка дорог, обработка в зимний период спусков и подъёмов в гололёд	
13.3	*Ремонт дорог (грейдер)*	54 000	Текущий ежегодный ремонт дорог	
14	**Юридические услуги**	250 000	Планируемые затраты на услуги адвоката на взыскание долгов с собственников	
15	**Обслуживание банка**	36 948	Плата за обслуживание р/с, оплата банковской комиссии	
16	**Транспортные расходы**	4 000		
17	**Налог на ЗОП (земли общего пользования)**	136 847	В соответствии с кадастровой стоимостью ЗОП на сайте Росреестра и действующей налоговой ставкой	
18	**Вывоз мусора**	524 871	По договору с Оператором СПРО, Дополнительному соглашению и Приложению к нему	На основании Распоряжения Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО от 28.12.2024г. №396-Р
19	**Содержание охраны Товарищества**	1 953 100	Заработная плата. 2,5 т.р./смена - 5 охранников (1/3 и 2/2), 3,2 т.р./смена — 1 охранник (2/2)	Минимальная оплата/ставка за смену в 24ч в МО составляет 2500 рублей
20	**Заработная плата председателя**	383 995	Зарплата 36781,61 руб*12мес за минусом НДФЛ	Из расчета 32000 руб на руки
21	**Заработная плата бухгалтера**	324 003	Зарплата 30825,29 руб*12мес за минусом НДФЛ (с учётом вычета на 1 ребёнка на 12 месяцев)	Из расчета 27000 руб на руки
22	**Страховые взносы по единому тарифу (ОПС, ОМС, ОСС) и взносы Н.с.**	253 120	Расчёт на основании норм действующего законодательсва РФ	
23	**НДФЛ**	103 284	Расчёт на основании норм действующего законодательсва РФ	
24	**Прочие, в том числе:**			
24.1	*Наемный рабочий*	270 000	1 рабочий: 5 мес*26000 руб и 7 мес*20000 руб. Среднемесячная зарплата 22500 руб.	
24.2	*Расходные материалы, масло и топливо, ремонт и замена газонокосилок, посадочный материал, средства для уничтожения травы и пр.*	32 000	В целях благоустройства территории	
24.3	*Аренда юридического адреса*	30 000		
24.4	*Почтовые расходы*	5 000	Рассылка для взыскания долгов с пустующих участков. Ответы на официальные запросы. Прочая судебная переписка и отправления	
25	**ИТОГО расходы по смете:**	**6 348 494**		
	Раздел II Членский взнос			
26	**Членский взнос в месяц**	**3 700**	Из расчета 143 плательщиков, при 100% финансовой дисциплине: - 109 члены Товарищества; - 34 индивидуалы. Контакты 6 собственников условно пустующих участков отсутствуют. Эти собственники не передали в Правления документы, согласно требованиями 217-ФЗ. Начисления им будут сделаны позже, но сейчас Правление не может расчитывать на эти средства.	При 100% финансовой дисциплине из расчёта 143-х плательщиков Остальные потенциальные плательщики - собственники условно пустующих участков будут установлены в ходе судебных разбирательств. Сейчас правление **не может** рассчитывать на поступление средств от этих собственников