

БЛАНК ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ТСН СНТ «ВАСИЛЬКИ»

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Васильки» (ИНН 5042111199, ОГРН 1105042000656)

Юридический адрес: 141371, МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Михеенко, д.25, кор.1, пом.112

Фактический адрес: 141372, МО, Сергиево-Посадский р-н, территория ТСН СНТ «Васильки»

Форма проведения собрания: Заочное общее собрание членов ТСН СНТ «Васильки»

Срок проведения: с 23.10.2020 по 07.11.2020

Прием бланков заочного голосования заканчивается 07 ноября 2020 в 21.00 ч.

ФИО голосующего _____ **Номер участка** _____

Поставьте любой знак в одном из пустых квадратов/прямоугольников справа от вопроса, поставленного на голосование, в пользу которого сделан выбор: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Номера вопросов соответствуют повестке собрания членов Товарищества.

№	ВОПРОС	ЗА	Прот ив	Воздер жался
1	Отчет Председателя Правления за 2019 год. (Валиуллина Ю.Н.). Предоставить полный Отчет председателя Правления за 2019 год на утверждение Общего собрания (ОС), после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.			
2	Отчет Ревизионной комиссии товарищества за 2019 г. Предоставить Отчет Ревизионной комиссии за 2019 год на утверждение ОС, после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.			
3	Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков: <ul style="list-style-type: none">• 50:05:0040210:43 Карбовский Вадим Владимирович. (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);• 50:05:0040210:56 Самсонова Олеся Дмитриевна/Самсонов Игорь Михайлович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);• 50:05:0040210:57 Кочергин Михаил Сергеевич (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);• 50:05:0040210:59 Андреева Ирина Сергеевна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);• 50:05:0040210:68 Черкун Василий Владимирович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);• 50:05:0040210:104 Лиходед Яна Владимировна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);• 50:05:0040210:120 Галицина Инна Борисовна (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);• 50:05:0040210:137 Кожухов Пётр Александрович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);• 50:05:0040210:156 Королева Екатерина Александровна (целевые средства за инфраструктуру в размере 351500 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником).			
4	Избрать Валиуллину Ю.Н. председателем Правления ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.			

№	ВОПРОС	ЗА	Прот ив	Воздер жался
5	Избрать следующий состав членов Правления сроком на четыре года: <ul style="list-style-type: none"> • Герин Алексей Александрович (уч.№74); • Корнилов Никита Юрьевич (уч. №454); • Давидко Дмитрий Николаевич (уч. №103); • Карбовский Вадим Владимирович (уч. №43). 			
6	Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 5) и принять Устав ТСН СНТ «Васильки».			
7	Принять разовое начисление в размере 2233 руб. (Две тысячи двести тридцать три рубля), вид начисления – «Аварийно-восстановительные работы ВЗУ - Протокол Правления от 05.08.2019»с датой оплаты до 30.11.2020 года.			
8.1	Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 18) и принять размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования на период 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3500 руб. в месяц.			
8.2	Наделить Правление правом ежеквартально пересматривать членский взнос в сторону уменьшения в зависимости от поступления денежных средств от собственников условно пустующих участков по мере поступления таковых средств в результате как разъяснительной работы, так и по результатам решения судов.			
9	Принять Приходно-расходную смету на период 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 4416403 рубля. Приход денежных средств от собственников установить в размере 3682704 рубля.			
10.1	Утвердить решение Правления от 10.04.2020 г. в части «Установить членский взнос в размере 2500 рублей в месяц в период с апреля по июнь (включительно) 2020 г.» для членов Товарищества.			
10.2	Установить плату за содержание имущества общего пользования в размере членского взноса на период с апреля по июнь (включительно) 2020 г в размере 2500 руб. в месяц для «индивидуалов».			
10.3	Установить членский взнос для членов Товарищества и плату за содержание имущества общего пользования для «индивидуалов» в размере 2325 рублей в месяц на период с 01.07.2020 г. по 30.04.2021 г.			
11.1	Дождаться решения суда по взысканию, обращенного на ЗОП (участок 179), и исходя из вынесенного решения принимать меры.			
11.2	Наделить Правление правом использовать часть целевых средств за инфраструктуру на погашение долга ООО «Радвил» при возникновении существенных рисков для деятельности Товарищества по результатам решения Суда.			
11.3	Собрать недостающую сумму на погашение долга ООО «Радвил» в размере не более 10000 рублей с каждого участка при необходимости.			
12	Создать Аварийно-восстановительный фонд в размере 277 тыс. руб. из части средств от целевых средств за инфраструктуру от новых членов Товарищества.			
13	Избрать следующий состав Ревизионной комиссии сроком на три года: Задорожня Е.А. (председатель), Крючкова О.В., Мухтарулина И.Г., Казарина Е.Е..			

Дата _____

Подпись _____

Обращаем Ваше внимание:

Заполненные бланки голосования необходимо передать удобным для Вас способом в Правление ТСН СНТ «Васильки» в срок до 21.00 07 ноября 2020 г. по адресу: 141372, МО, Сергиево-Посадский р-н, территория ТСН СНТ «Васильки» (через сотрудников охраны)

Документы по вопросам, поставленным на голосование размещены на сайте ТСН СНТ «Васильки» и направлены на Ваш адрес эл.почты, указанный в реестре.