

# Результаты государственной кадастровой оценки, утвержденные распоряжением министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1633

## Поиск объектов



[Сбросить код](#)

## Результаты поиска

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	50:05:0040210:295
АДРЕС:	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в районе д. Гаврилково, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0040210
ТИП ОБЪЕКТА:	Земельный участок
ТИП ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Под дачное строительство
ПЛОЩАДЬ:	19447
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, ₽	7 478 538,32

## Обращения по пересмотру кадастровой стоимости

Вх2-10/1486 от 17.10.2018

Предмет обращения: Не учтены факторы, которые влияют на стоимость объектов недвижимости (по мнению заинтересованного лица)

ГБУ МО «Центр кадастровой оценки», руководствуясь положениями Методических указаний, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее - Методических указаний), рассмотрело замечание по определению кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0040210:295, 50:05:0040210:179, 50:05:0040210:108, 50:05:0040210:178 и сообщает следующее. Рассматриваемые объекты отнесены к подгруппе «13.2.2.2.1.1 СОД использование в СНП. Остальные МР и ГО. Объекты с полными характеристиками» сегмента 13 согласно виду использования участка по документу «под дачное строительство». В результате проведенного анализа данных уточнено фактическое использование рассматриваемых земельных участков, в связи с чем изменен код расчета вида использования на 12:001 «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов». В соответствии с кодом расчета вида использования 12:001 рассматриваемый земельный участок отнесен к подгруппе «6.4.2. Земли общего пользования». Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, отнесенных к подгруппе «6.4.2. Земли общего пользования», в соответствии с пп. 9.2.2.5.3.3. Методических указаний, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, осуществляется с использованием значений УПКС земельных участков, граничащих с указанными земельными участками и определяется как средневзвешенное значение УПКС граничащих земельных участков исходя из протяженности общей границы соседних земельных участков с оцениваемым земельным участком. В связи с тем, что для определения кадастровой стоимости линейных объектов отсутствует информация о земельных участках, граничащих с оцениваемым земельным участком, а также ввиду неточных границ и местоположения объектов оценки, определение значений УПКС проводилось на основе УПКС сегментов, наиболее вероятно граничащих для данного вида использования, а именно, на основе минимальных УПКС сегмента 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малозатяжная жилая застройка» в пределах территориальной единицы (кадастровый квартал, населенный пункт, муниципальное образование, субъект Российской Федерации), в которой расположены объекты оценки. С результатами пересчета кадастровой стоимости можно ознакомиться по ссылке <https://skomo.ru/realtyssearch> не ранее чем через 10 дней с момента направления ответа на замечание. Сообщаем также, что по результатам рассмотрения замечаний других заявителей стоимость объекта может измениться..