

Председателю Правления  
от ИП Николаев Л.А.  
(ИНН 503808937690, ОГРНИП 314774604400471)

**Коммерческое предложение «Под ключ» № 5-СНТ  
от 08.04.2019 г.**

**Параметры водозабора:**

- Недропользователем является садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ), огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ) либо дачное некоммерческое партнерство (ДНП), прочая некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, подпадающая под действие статьи 31 (об упрощениях при лицензировании с 01.01.2019 г.) Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
- **Московская область.** Объем добычи воды (пиковый): **менее 100 м<sup>3</sup>/сут** **100-500 м<sup>3</sup>/сут** **500-1000 м<sup>3</sup>/сут**
- Скважины существующие; если планируется бурение, то запросите другое коммерческое предложение.
- Количество скважин: 1 или 2 (рабочая и резервная на 1 площадке, оборудованы на 1 и тот же водоносный горизонт).
- Паспорт скважины с геофизикой и учетной карточкой: в наличии (если нет, то смотрите ниже дополнительные работы).

**Цель работ:** получение не позднее 01.01.2020 г. лицензии на пользование недрами для хозяйственно-бытового водоснабжения «под ключ» (с санитарно-эпидемиологическими заключениями Роспотребнадзора).

**Основной комплекс работ:**

№ работ	Наименование работ	Результат работ, примечания
1	Гидрогеологическое обследование водозабора, в том числе выполнение откачки из скважины с замерами уровня подземных вод, снятие (при необходимости) GPS-координат скважины и угловых точек участка недр; составление акта обследования; подготовка заключения о гидрогеологических условиях участка недр с характеристикой водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акт обследования</li> <li>• Журнал откачки</li> <li>• Заключение</li> </ul> Результаты работ требуются для корректной разработки последующей документации
2	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расчет</li> </ul> Требуется для включения в пакет документов на лицензию.
3	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема</li> </ul> Требуется для включения в пакет документов на лицензию.
4	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для добычи подземных вод, используемых для целей <b>хозяйственно-бытового водоснабжения</b> ; сопровождение получения лицензии; передача лицензии Заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лицензия на пользование недрами</b></li> </ul>
5	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны водозабора с обоснованием (при необходимости) сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «проект ЗСО»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ЗСО</li> </ul>
6	Подача проекта ЗСО на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
7	Подача проекта ЗСО на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
8	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Программа</li> </ul>

9	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отметка о согласовании</li> </ul>
10	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Экспертное заключение</li> </ul>
11	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.  <b>Примечание:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Синоним наименования документа: «санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul> <p>Наличие документа обязательно для добычи подземных вод – согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p>

**Срок выполнения работ:** 7 месяцев.

**Цена работ** зависит от максимальносуточного водоотбора и количества скважин:

- Вариант 1.** До 100 м<sup>3</sup>/сут, 1 скважина \_\_\_\_\_ 472 494 руб.  
**Вариант 2.** До 100 м<sup>3</sup>/сут, 2 скважины \_\_\_\_\_ 496 119 руб.\*  
**Вариант 3.** От 100 до 500 м<sup>3</sup>/сут, 1 скважина \_\_\_\_\_ 519 656 руб.  
**Вариант 4.** От 100 до 500 м<sup>3</sup>/сут, 2 скважины \_\_\_\_\_ 545 639 руб.\*  
**Вариант 5.** От 500 до 1000 м<sup>3</sup>/сут, 1 скважина \_\_\_\_\_ 552 931 руб.  
**Вариант 6.** От 500 до 1000 м<sup>3</sup>/сут, 2 скважины \_\_\_\_\_ 580 578 руб.\*

\* при условии, что вторая скважина на той же площадке и на тот же водоносный горизонт, что первая скважина; в ином случае цена по запросу.

Форма оплаты: перечисление денежных средств на р/с ИП Николаев Л.А.

**Порядок оплаты:** аванс 30 % + платежи по факту завершения работ.

**По нашей оценке,**  
 ФЗ № 217 позволяет СНТ сэкономить на документации около **130000 руб.** при водоотборе менее 100 м<sup>3</sup>/сут и около **630000 руб.** при водоотборе более 100 м<sup>3</sup>/сут (в сравнении с нашими [коммерческими предложениями № 5, 6, 7 для остальных юр. лиц](#))

Рекомендуем прочитать ["Вопросы-Ответы" касательно лицензирования скважин в СНТ](#)

Заказчик отдельно оплачивает:

- государственная пошлина в 2019 г. не требуется, с 2020 г. – 7 500 руб.
- услуги ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» (или иной лаборатории) по отбору проб воды, лабораторному анализу проб воды по СанПиН 2.1.4.1074-01; стоимость 1 полного анализа (не менее 50 показателей) с отбором – ориентировочно 30 000 руб.;
- услуги ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по платной экспертизе документации; стоимость 1 экспертизы – ориентировочно 16 000 руб.

#### Дополнительные работы

При наличии в СНТ хотя бы ветхого паспорта скважины можем дополнительные работы не включать в договор. В случае требования государственного органа (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» / Роспотребнадзор / Министерство экологии и природопользования Московской области) сможем заключить дополнительное соглашение.

№ работ	Наименование дополнительных работ	Результат работ
1	Геофизические исследования в <b>освобожденной от водоподъемного оборудования</b> скважине (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокротаж); подготовка заключения по результатам геофизических исследований.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заключение</li> </ul>
2	Составление учетной карточки скважины, передача карточки на хранение в ФБУ «ТФГИ по ЦФО».	<ul style="list-style-type: none"> <li>Карточка</li> <li>Отметка на сопров. письме</li> </ul>
3	Составление паспорта скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт</li> </ul>

**Цена дополнительных работ по 1 скважине,** без демонтаж-монтажных работ: 93 536 руб. (и + 1 месяц)

**Контактное лицо для заключения договора:**

Николаев Леонид Александрович, 8-495-114-51-48, 8-926-387-51-65, [info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru) или [1481769@mail.ru](mailto:1481769@mail.ru)