

ПРОТОКОЛ № 20

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Васильки» (ИНН 5042111199, ОГРН 1105042000656))

Юридический адрес: МО, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Михеенко, д.25, кор.1, пом.112

От 16 сентября 2023 года

Место проведения: М.О., Сергиево-Посадский г.о., село Воздвиженское д.76, гостиница «Петровский Дворик», 2 этаж.

Дата проведения: 16 сентября 2023 года. Время начала регистрации членов ТСН СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: 12:00 Время начала собрания: 13:20
Время окончания собрания: 16:20

Присутствовали: члены ТСН СНТ «Васильки» и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.

Реестр членов Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Васильки» оформлен приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Регистрационный лист участников общего собрания Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Васильки» оформлен приложением №2 к настоящему Протоколу.

Бланки голосования оформлены приложением №3 к настоящему Протоколу.

ВСЕГО присутствовало членов ТСН СНТ «Васильки» в количестве - 60 из 112

Бланков голосования членов ТСН СНТ «Васильки» сдано - 60

Для кворума необходимо **50% членов товарищества +1**

ВСЕГО присутствовало собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в количестве - 10, из 37

Бланков голосования собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке,

сдано - 10

Председатель собрания: Давидко Дмитрий Николаевич

Секретарь: Паничева Наталья Владимировна

Повестка общего собрания ТСН СНТ «ВАСИЛЬКИ»**Основные пункты повестки:**

- ✓ Выборы председателя собрания, секретаря собрания, утверждением регламента и повестки
- ✓ Отчёт ревизионной комиссии Товарищества

- ✓ Отчет председателя Товарищества
- ✓ Прием новых членов Товарищества
- ✓ Утверждение ранее выполненных работ в период с 01.04.2021 г. по 31.12.2022 г.
- ✓ Размер членского взноса для членов Товарищества и размера платы за содержание имущества общего пользования (далее – «платы») для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – «индивидуалы») на период 01.05.2022г. по 30.09.2023 г.
- ✓ Членский взнос для членов Товарищества и плата для индивидуалов на период 01.10.2023 г. по 30.04.2024 г.
- ✓ Смета Товарищества на период 01.05.2023г. по 30.04.2024 г.
- ✓ Выполнение работ, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, ограничения, разное
- ✓ Избрание органов Товарищества и ревизионной комиссия

ПОВЕСТКА:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания: выбрать председателем собрания Д.Н. Давидко, секретарём – Паничеву Н.В.
2. Утвердить повестку собрания и регламент. Установить: выступление основного докладчика не более 15 мин, выступление других участников собрания не более 3-х минут, выступающий называет номер участка и ФИО.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 1 квартал 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2, 3, 4 кварталы 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).
6. Принять отчет председателя Товарищества за 2-4 кварталы 2021 года и 2022 год.
7. Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:
 - ✓ **Артюшин Алексей Николаевич/Артюшина Светлана Сергеевна**, уч.50:05:0040210:14 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
 - ✓ **Паничева Наталья Владимировна** уч.50:05:0040210:31 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
 - ✓ **Корнилова Анна Александровна** уч.50:05:0040210:69 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
 - ✓ **Смольникова Марина Петровна** уч.50:05:0040210:79 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Лопатина Айгуль Мавлитовна** уч.50:05:0040210:93 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Ленок Анастасия Игоревна/Малахов Игорь Васильевич** уч.50:05:0040210:109 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Ештокин Андрей Александрович** уч.50:05:0040210:154 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);

- ✓ **Кузнецов Илья Дмитриевич** уч.50:05:0040210:175 (целевые средства за инфраструктуру в размере 309919 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ **Матвеев Владимир Викторович** уч.50:05:0040210:447 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником)

Справочно: все целевые взносы по участкам 14, 31, 69 и 175 оплачены на данный момент в полном объеме. Целевые средства по другим перечисленным выше участкам были оплачены ранее, в период работы предыдущего председателя.

Далее, в пунктах №№ 8-15 перечислены уже выполненные работы/затраты, документы по которым сданы для бухгалтерского учета и проверены ревизионной комиссией.

Работы и затраты выполнены в период с 01.04.2021 по 31.12.2022 г.

8. Утвердить работы на дорогах Товарищества. (без дополнительных взносов/начислений):

- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 74-78) (ремонт дороги)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.175-176) (новая дорога)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.138-152) (ремонт дороги)
- выравнивание двух центральных дорог грейдером (ремонт)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.17,13,14) (новая дорога)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 46-47) (ремонт дороги)

9. Утвердить благоустройство территории (без дополнительных взносов/начислений):

- разравнивание насыпанной земли рядом с подстанцией на втором поле;
- разравнивание кучи строительного мусора рядом с уч.90;
- выравнивание дороги через мост между первым и вторым полем;
- устранение крупных ям на дороге рядом с д. Гаврилково

10. Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) новой ЛЭП до уч.13 (без дополнительных взносов/начислений)

11. Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) линии электропередач от участка №13 до участка №16 (без дополнительных взносов/начислений)

12. Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода от уч.17 до уч.14 (без дополнительных взносов/начислений)

13. Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода для уч.175: обустройство колодца, прокладка трубы d32 от магистрального водопровода до границы уч.175 открытым способом, восстановление дороги; засыпка траншеи (без дополнительных взносов/начислений)

14. Определить и утвердить размер разового целевого взноса в размере 2911 руб. с каждого члена Товарищества и индивидуала. Вид начисления: «Ремонт оборудования ВЗУ»

Ремонт ВЗУ выполнен на сумму 433 745 руб, которая включает в себя:

- приобретение двигателя насоса для ВЗУ Franklin Electric 6R1-22 (Изолированный электродвигатель 22 кВт, 380В, арт.2366169061) взамен вышедшего из строя. Стоимость: 268 745 руб;

- услуги по ремонту ВЗУ (подъём насоса, замена насоса, подключение электропитания, изменение настроек станции автоматки водозаборного устройства (настройка автоматки ВЗУ под новый двигатель). Стоимость: 165 000 рублей;

15. Утвердить установку освещения на опорах от уч.99 до уч.60 **(без дополнительных взносов/начислений)**

Членский взнос для членов Товарищества и плата для индивидуальных, смета Товарищества (пункты №№16-18)

16. Утвердить размер членского взноса для членов Товарищества и платы индивидуальных на период 01.05.2022г. по 30.09.2023г. в размере 2630 рублей в месяц.
17. Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономического обоснование затрат) на период 01.05.2023г. по 30.04.2024 г. в размере 4 934 401 руб.
18. Определить (утвердить) размер членского взноса для членов Товарищества и платы для индивидуальных в размере 2980 рублей в месяц на период 01.10.2023 г. по 30.04.2024 г.

Выполнение работ, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, ограничения, разное (пункты №№19-29)

19. Утвердить установку автоматических ворот (шлагбаума) в сумме до 111717,04 руб. **(без дополнительных взносов/начислений)**
20. Выполнить ремонт детской площадки в сумме до 70 000 рублей. **(без дополнительных взносов/начислений)**
21. Выполнить ремонт и расширение мусорной площадки в сумме до 150 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1006 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)
22. Приобрести новые мусорные контейнеры в количестве 3 шт. в сумме до 50 000 руб. **(без дополнительных взносов/начислений)**
23. Выполнить отсыпку щебнем второй площадки для парковки рядом с постом охраны в сумме до 105 000 руб. **(без дополнительных взносов/начислений)**
24. Установить систему видеонаблюдения в сумме до 300 000 руб. силами сторонней организации. Расчёт сделан на 15 камер, включая годовое обслуживание и хранение данных (разовый целевой взнос в сумме 2013 руб. Окончание сбора целевого взноса 31 октября 2023 года)
25. Разрешить правлению выполнить модернизацию/улучшение въездной группы в Товарищество в сумме до 200 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1342 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)
26. Разрешить правлению выполнять аварийно-восстановительные ремонты и собирать целевые средства на коммуникации (водоснабжение, электроснабжение и т.д.) в сумме до 700 000 руб в год.
27. Разрешить правлению выполнить ремонт дорог в 2024 году на сумму до 500 000 руб в год. (разовый целевой взнос в сумме 3355 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)
28. Утвердить, что ремонт подключения к врезкам в магистральный водопровод выполняется за счёт средств собственников. При отсутствии связи с собственником Товарищество выполняет ремонт своими силами с последующим начислением стоимости ремонта в квитанцию по лицевому счёту собственника.
29. Утвердить решение, что в случае, если собственник не производит окашивание кюветов самостоятельно, то Товарищество выполняет это своими силами с последующим начислением

стоимости покоса в квитанцию по лицевому счёту собственника в размере 1500 руб. за 30 погонных метров кювета за один покос травы. Окашивание кюветов производится со следующими параметрами: скашивается трава от кювета до дороги и от кювета в сторону участка на ширину не более одного метра.

30. Разное

Органы правления Товарищества и ревизионная комиссия (пункты №№31-35)

31. Исключить из членов правления Карбовского Вадима Владимировича, согласно его заявлению.

32. Исключить из членов ревизионной комиссии Казарину Елену Евгеньевну согласно её заявлению.

Справочно: Правление и ревизионная комиссия у нас избраны на ОС 2020 года: правление избрано на ЧЕТЫРЕ года (п.5 Протокола №18 от 07.11.2020), ревизионная комиссия – на ТРИ года (п.13 Протокола №18 от 07.11.2020).

33. С учётом окончания полномочий состава ревизионной комиссии 07 ноября 2023 года, избрать следующий состав ревизионной комиссии сроком на три года:

- Бурцева Евгения Владиславовна – председатель ревизионной комиссии;
- Новлянская Елена Владимировна – член ревизионной комиссии;
- Селиванова Екатерина Владимировна – член ревизионной комиссии

34. Избрать членом правления Королёва Игоря Валерьевича, уч.50

35. Избрать Давидко Дмитрия Николаевича председателем ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.

Содержание

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания: выбрать председателем собрания Д.Н. Давидко, секретарём – Паничеву Н.В.

Предложение Выбрать Председателем собрания Д.Н. Давидко, Секретарём собрания — Паничеву Н.В.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

2. Утвердить повестку собрания и регламент. Установить: выступление основного докладчика не более 15 мин, выступление других участников собрания не более 3-х минут, выступающий называет номер участка и ФИО.

Предложение Утвердить повестку собрания и регламент. Установить: выступление основного докладчика не более 15 мин, выступление других участников собрания не более 3-х минут, выступающий называет номер участка и ФИО.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 1 квартал 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).

Заслушали Задорожную Е.А.

Предложение Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 1 квартал 2021 года

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

4. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2, 3, 4 кварталы 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).

Заслушали Задорожную Е.А.

Предложение Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2, 3, 4 кварталы 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 год (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).

Заслушали Задорожную Е.А.

Предложение Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 год (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

6. Принять отчёт председателя Товарищества за 2-4 кварталы 2021 года и 2022 год. Выступал — Д.Н. Давидко.

Заслушали Давидко Д.Н.

Предложение Принять отчёт председателя Товарищества за 2-4 кварталы 2021 года и 2022 год.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

7. Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:

- ✓ **Артюшин Алексей Николаевич/Артюшина Светлана Сергеевна**, уч.50:05:0040210:14 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- ✓ **Паничева Наталья Владимировна** уч.50:05:0040210:31 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- ✓ **Корнилова Анна Александровна** уч.50:05:0040210:69 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- ✓ **Смольникова Марина Петровна** уч.50:05:0040210:79 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ **Лопатина Айгуль Мавлитовна** уч.50:05:0040210:93 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ **Ленок Анастасия Игоревна/Малахов Игорь Васильевич** уч.50:05:0040210:109 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ **Ештокин Андрей Александрович** уч.50:05:0040210:154 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ **Кузнецов Илья Дмитриевич** уч.50:05:0040210:175 (целевые средства за инфраструктуру в размере 309919 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ **Матвеев Владимир Викторович** уч.50:05:0040210:447 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником)

Предложение Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:

- ✓ **Артюшин Алексей Николаевич/Артюшина Светлана Сергеевна**, уч.50:05:0040210:14 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- ✓ **Паничева Наталья Владимировна** уч.50:05:0040210:31 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- ✓ **Корнилова Анна Александровна** уч.50:05:0040210:69 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);

- ✓ Смольникова Марина Петровна уч.50:05:0040210:79 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ Лопатина Айгуль Мавлитовна уч.50:05:0040210:93 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ Ленок Анастасия Игоревна/Малахов Игорь Васильевич уч.50:05:0040210:109 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ Ештокин Андрей Александрович уч.50:05:0040210:154 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ Кузнецов Илья Дмитриевич уч.50:05:0040210:175 (целевые средства за инфраструктуру в размере 309919 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- ✓ Матвеев Владимир Викторович уч.50:05:0040210:447 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

Далее, в пунктах №№ 8-15 перечислены уже выполненные работы/затраты, документы по которым сданы для бухгалтерского учета и проверены ревизионной комиссией.

Работы и затраты выполнены в период с 01.04.2021 по 31.12.2022 г.

8. Утвердить работы на дорогах Товарищества. (без дополнительных взносов/начислений):

- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 74-78) (ремонт дороги)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.175-176) (новая дорога)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.138-152) (ремонт дороги)
- выравнивание двух центральных дорог грейдером (ремонт)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.17,13,14) (новая дорога)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 46-47) (ремонт дороги)

Предложение Утвердить работы на дорогах Товарищества. (без дополнительных взносов/начислений):

- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 74-78) (ремонт дороги)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.175-176) (новая дорога)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.138-152) (ремонт дороги)
- выравнивание двух центральных дорог грейдером (ремонт)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.17,13,14) (новая дорога)
- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 46-47) (ремонт дороги)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

9. Утвердить благоустройство территории (без дополнительных взносов/начислений):

- разравнивание насыпанной земли рядом с подстанцией на втором поле;
- разравнивание кучи строительного мусора рядом с уч.90;
- выравнивание дороги через мост между первым и вторым полем;
- устранение крупных ям на дороге рядом с д. Гаврилково

Предложение Утвердить благоустройство территории (без дополнительных взносов/начислений):

- разравнивание насыпанной земли рядом с подстанцией на втором поле;

- разравнивание кучи строительного мусора рядом с уч.90;
- выравнивание дороги через мост между первым и вторым полем;
- устранение крупных ям на дороге рядом с д. Гаврилково

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

10. Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) новой ЛЭП до уч.13 (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) новой ЛЭП до уч.13 (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

11. Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) линии электропередач от участка №13 до участка №16 (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) линии электропередач от участка №13 до участка №16 (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

12. Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода от уч.17 до уч.14 (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода от уч.17 до уч.14 (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

13. Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода для уч.175: обустройство колодца, прокладка трубы d32 от магистрального водопровода до границы уч.175 открытым способом, восстановление дороги; засыпка траншеи (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода для уч.175: обустройство колодца, прокладка трубы d32 от магистрального водопровода до границы уч.175 открытым способом, восстановление дороги; засыпка траншеи (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

14. Определить и утвердить размер разового целевого взноса в размере 2911 руб. с каждого члена Товарищества и индивидуала. Вид начисления: «Ремонт оборудования ВЗУ»

Ремонт ВЗУ выполнен на сумму 433 745 руб, которая включает в себя:

- приобретение двигателя насоса для ВЗУ Franklin Electric 6R1-22 (Изолированный электродвигатель 22 кВт, 380В, арт.2366169061) взамен вышедшего из строя. Стоимость: 268 745 руб;
- услуги по ремонту ВЗУ (подъем насоса, замена насоса, подключение электропитания, изменение настроек станции автоматики водозаборного устройства (настройка автоматики ВЗУ под новый двигатель). Стоимость: 165 000 рублей;

Предложение Определить и утвердить размер разового целевого взноса в размере 2911 руб. с каждого члена Товарищества и индивидуала. Вид начисления: «Ремонт оборудования ВЗУ»

Ремонт ВЗУ выполнен на сумму 433 745 руб, которая включает в себя:

- приобретение двигателя насоса для ВЗУ Franklin Electric 6R1-22 (Изолированный электродвигатель 22 кВт, 380В, арт.2366169061) взамен вышедшего из строя. Стоимость: 268 745 руб;

- услуги по ремонту ВЗУ (подъем насоса, замена насоса, подключение электропитания, изменение настроек станции автоматики водозаборного устройства (настройка автоматики ВЗУ под новый двигатель). Стоимость: 165 000 рублей;

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

15. Утвердить установку освещения на опорах от уч.99 до уч.60 (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Утвердить установку освещения на опорах от уч.99 до уч.60 (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

Членский взнос для членов Товарищества и плата для индивидуалов, смета Товарищества (пункты №№16-18)

16. Утвердить размер членского взноса для членов Товарищества и платы индивидуалов на период 01.05.2022г. по 30.09.2023г. в размере 2630 рублей в месяц.

Предложение Утвердить размер членского взноса для членов Товарищества и платы индивидуалов на период 01.05.2022г. по 30.09.2023г. в размере 2630 рублей в месяц.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

17. Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономического обоснование затрат) на период 01.05.2023г. по 30.04.2024 г. в размере 4 934 401 руб.

Предложение Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономического обоснование затрат) на период 01.05.2023г. по 30.04.2024 г. в размере 4 934 401 руб.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

18. Определить (утвердить) размер членского взноса для членов Товарищества и платы для индивидуалов в размере 2980 рублей в месяц на период 01.10.2023 г. по 30.04.2024 г.

Предложение Определить (утвердить) размер членского взноса для членов Товарищества и платы для индивидуалов в размере 2980 рублей в месяц на период 01.10.2023 г. по 30.04.2024 г.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

Выполнение работ, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, ограничения, разное (пункты №№19-29)

19. Утвердить установку автоматических ворот (шлагбаума) в сумме до 111717,04 руб. (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Утвердить установку автоматических ворот (шлагбаума) в сумме до 111717,04 руб. (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

20. Выполнить ремонт детской площадки в сумме до 70 000 рублей. (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Выполнить ремонт детской площадки в сумме до 70 000 рублей. (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

21. Выполнить ремонт и расширение мусорной площадки в сумме до 150 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1006 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)

Предложение Выполнить ремонт и расширение мусорной площадки в сумме до 150 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1006 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

22. Приобрести новые мусорные контейнеры в количестве 3 шт. в сумме до 50 000 руб. (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Приобрести новые мусорные контейнеры в количестве 3 шт. в сумме до 50 000 руб. (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

23. Выполнить отсыпку щебнем второй площадки для парковки рядом с постом охраны в сумме до 105 000 руб. (без дополнительных взносов/начислений)

Предложение Выполнить отсыпку щебнем второй площадки для парковки рядом с постом охраны в сумме до 105 000 руб. (без дополнительных взносов/начислений)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

24. Установить систему видеонаблюдения в сумме до 300 000 руб. силами сторонней организации. Расчёт сделан на 15 камер, включая годовое обслуживанием и хранение данных (разовый целевой взнос в сумме 2013 руб. Окончание сбора целевого взноса 31 октября 2023 года)

Предложение Установить систему видеонаблюдения в сумме до 300 000 руб. силами сторонней организации. Расчёт сделан на 15 камер, включая годовое обслуживанием и хранение данных (разовый целевой взнос в сумме 2013 руб. Окончание сбора целевого взноса 31 октября 2023 года)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

25. Разрешить правлению выполнить модернизацию/улучшение въездной группы в Товарищество в сумме до 200 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1342 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)

Предложение Разрешить правлению выполнить модернизацию/улучшение въездной группы в Товарищество в сумме до 200 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1342 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

26. Разрешить правлению выполнять аварийно-восстановительные ремонты и собирать целевые средства на коммуникации (водоснабжение, электроснабжение и т.д.) в сумме до 700 000 руб в год.

Предложение Разрешить правлению выполнять аварийно-восстановительные ремонты и собирать целевые средства на коммуникации (водоснабжение, электроснабжение и т.д.) в сумме до 700 000 руб в год.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

27. Разрешить правлению выполнить ремонт дорог в 2024 году на сумму до 500 000 руб в год. (разовый целевой взнос в сумме 3355 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)

Предложение Разрешить правлению выполнить ремонт дорог в 2024 году на сумму до 500 000 руб в год. (разовый целевой взнос в сумме 3355 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

28. Утвердить, что ремонт подключения к врезкам в магистральный водопровод выполняется за счёт средств собственников. При отсутствии связи с собственником Товарищество выполняет ремонт своими силами с последующим начислением стоимости ремонта в квитанцию по лицевому счёту собственника.

Предложение Утвердить, что ремонт подключения к врезкам в магистральный водопровод выполняется за счёт средств собственников. При отсутствии связи с собственником Товарищество выполняет ремонт своими силами с последующим начислением стоимости ремонта в квитанцию по лицевому счёту собственника.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

29. Утвердить решение, что в случае, если собственник не производит окашивание кюветов самостоятельно, то Товарищество выполняет это своими силами с последующим начислением стоимости покоса в квитанцию по лицевому счёту собственника в размере 1500 руб. за 30 погонных метров кювета за один покос травы. Окашивание кюветов производится со следующими параметрами: скашивается трава от кювета до дороги и от кювета в сторону участка на ширину не более одного метра.

Предложение Утвердить решение, что в случае, если собственник не производит окашивание кюветов самостоятельно, то Товарищество выполняет это своими силами с последующим начислением стоимости покоса в квитанцию по лицевому счёту собственника в размере 1500 руб. за 30 погонных метров кювета за один покос травы. Окашивание кюветов производится со следующими параметрами: скашивается трава от кювета до дороги и от кювета в сторону участка на ширину не более одного метра.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

30. Разное

Уч. 60 Адиатулин Фарид обратился к председателю Давидко Д.Н. с вопросом: «Почему отклонили мое заявление на должность председателя товарищества?»

Ответ председателя: «Согласно 217-ФЗ председателем Товарищества избирается из членов Товарищества. Вы не являетесь членом Товарищества»

Вопрос: «Где лицензия на скважину?»

Ответ председателя: «Согласно решения Суда Минэкологии МО обязано выдать нам лицензию»

Уч. 129 Селезнева Т.С. обратилась к председателю Давидко Д.Н. с вопросом:

«Почему при принятии дел у предыдущего председателя при наличии больших долгов в 4,5 млн рублей вы не провели аудит, оплатили долги из наших общих средств и в дальнейшем, зная о нарушении в трате денежных средств, не обратились в правоохранительные органы, как об этом заявляла ревизионная комиссия? Я требую по этим вопросам обратиться в правоохранительные органы.»

Ответ председателя: «Предыдущий председатель сообщил мне, что подотчётён только ревизионной комиссии и обещала передать все документы председателю ревизионной комиссии»

Вопрос: «На основании чего погашены долги?»

Ответ председателя: «Согласно решения ОС правление имеет право погасить такие долги»

Большинством голосов обсуждается строительство и содержание дорог с целью привести полотно дороги в надлежащее качество.

Уч. 24 Белобородов Н.А. обратился к председателю Давидко Д.Н.:

«Прошу вынести на голосование расчет членских взносов пропорционально площади участков, так как, например, обслуживание и содержание дороги вдоль участка напрямую зависит от площади участка.»

Большинством голосов обсуждается оплата членского взноса при владении участков разной площади.

Уч. 18 Николаева Л.В. обратилась к председателю Давидко Д.Н.:

«Прошу внести в повестку следующего голосования вопрос о сумме уплаты членского взноса пропорционально площади участка члена СНТ, чтобы члены СНТ большинством голосов утвердили или нет данное предложение»

Большинством голосов обсуждается повышение заработной платы охранникам, обсуждаются обязанности охраны. Вносятся предложения вообще убрать охрану или оставить одного человека в

смене. Председатель аргументирует повышение заработных плат охранникам и председателю средней рыночной стоимостью данных услуг.

Уч. 96 Бугера А.Н. обратилась к председателю Давидко Д.Н.:

«Для товарищества выгоднее передать электросети Россетям, побыстрее, пока они еще не старые.»
Дополнение от собственника уч. 138 по техническим особенностям электросетей.

Уч. 38 Мухтаруллина И.Г. обратилась к председателю Давидко Д.Н.:

«Прошу вынести на заочное голосование кандидатуру Адиятулина Ф. в качестве председателя СНТ. Прошу опротестовать отказ Давидко Д.Н. принять заявку Адиятулина Ф.»

Уч. 448 Никольский Ю.Н. обратился к председателю Давидко Д.Н. с вопросом:

«Почему председатель не подает в суд на собственников земельных участков, которые не платят членских взносов? Прошу вынести этот вопрос на заочное голосование.»

Ответ председателя: «В смете 2024 года предусмотрены затраты на адвоката по искам к неплательщикам»

Большинство членов СНТ просят председателя организовать очные часы приема на территории СНТ не менее 1 раза в неделю. Председатель сообщил, что рассмотрит данное предложение.

Уч. 117 Кононова Н.А. обратилась к председателю Давидко Д.Н. с вопросом:

«Для каких конкретно целей председателю приобретен ноутбук стоимостью 58 тысяч рублей?»

Ответ председателя: «Для обеспечения рабочего места председателя»

Уч. 118 Зиновьева И.В. обратилась к председателю Давидко Д.Н.:

«Прошу учесть в формировании членских взносов дорогу Благодатная»

Органы правления Товарищества и ревизионная комиссия (пункты №№31-35)

31. Исключить из членов правления Карбовского Вадима Владимировича, согласно его заявлению.

Предложение Исключить из членов правления Карбовского Вадима Владимировича, согласно его заявлению.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

32. Исключить из членов ревизионной комиссии Казарину Елену Евгеньевну согласно её заявлению.
Справочно: Правление и ревизионная комиссия у нас избраны на ОС 2020 года: правление избрано на ЧЕТЫРЕ года (п.5 Протокола №18 от 07.11.2020), ревизионная комиссия – на ТРИ года (п.13 Протокола №18 от 07.11.2020).

Предложение Исключить из членов ревизионной комиссии Казарину Елену Евгеньевну согласно её заявлению.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

33. С учётом окончания полномочий состава ревизионной комиссии 07 ноября 2023 года, избрать следующий состав ревизионной комиссии сроком на три года:

- Бурцева Евгения Владиславовна – председатель ревизионной комиссии;
- Новлянская Елена Владимировна – член ревизионной комиссии;
- Селиванова Екатерина Владимировна – член ревизионной комиссии

Предложение С учётом окончания полномочий состава ревизионной комиссии 07 ноября 2023 года, избрать следующий состав ревизионной комиссии сроком на три года:

- Бурцева Евгения Владиславовна – председатель ревизионной комиссии;

- Новлянская Елена Владимировна – член ревизионной комиссии;

- Селиванова Екатерина Владимировна – член ревизионной комиссии

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

34. Избрать членом правления Королёва Игоря Валерьевича, уч.50

Предложение Избрать членом правления Королёва Игоря Валерьевича, уч.50

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

35. Избрать Давидко Дмитрия Николаевича председателем ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.

Предложение Избрать Давидко Дмитрия Николаевича председателем ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.

Голосование участников собрания в выданных бюллетенях.

Комментарии секретаря собрания Паничевой Н.В.:

из 60-ти сданных бланков голосования членов Товарищества четыре бланка признаны недействительными, а также имеются другие нарушения в доверенностях и заполнении бланков:

- уч.60 – нет доверенности
- уч.88 – в доверенности не указано доверенное лицо
- уч.138 – нет доверенности
- уч.40 – нет доверенности
- уч.129 – отсутствуют паспортные данные доверителя и доверенного лица
- уч.92 – в доверенности не указана дата голосования
- уч.135 – в подписи не указан год голосования
- уч.71 – доверенность только от одного собственника (участок находится в общей совместной собственности)
- уч.32, 37, 118, 119, 123, 126 – в бланках голосования на разных страницах указаны ФИО собственников, а не тех, кто голосовал по доверенности (или указаны ФИО и тех и других)
- уч.18 – отметки в бланке сделаны карандашом

Председатель собрания

Секретарь



Давидко Дмитрий Николаевич *Дах* —
Паничева Наталья Владимировна *НМ*