

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПРАВЛЕНИЯ ТСН СНТ «ВАСИЛЬКИ» О ПРОВЕДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(ИНН 5042111199, ОГРН 1105042000656)

Настоящим Извещением, уведомляем о проведении ежегодного собрания членов Товарищества - 16 сентября 2023 г в 13 часов 00 мин.

Начало регистрации членов Товарищества – 12 часов 00 мин.

Место проведения собрания – МО, Сергиево-Посадский р-н, село Воздвиженское д.76, «Петровский Дворик» <http://www.peterpalace.ru/contacts.html>



Для регистрации и участия в собрании при себе иметь удостоверение личности, копию свидетельства о праве собственности на землю или выписку из ЕГРН. Для представителей собственников - доверенность на право представлять интересы на собрание Товарищества. На собрание допускается один участник собрания (собственник/представитель) от одного участка.

Повестка общего собрания ТСН СНТ «ВАСИЛЬКИ»

Основные пункты повестки:

- ✓ Выборы председателя собрания, секретаря собрания, утверждением регламента и повестки
- ✓ Отчёт ревизионной комиссии Товарищества
- ✓ Отчет председателя Товарищества
- ✓ Приём новых членов Товарищества
- ✓ Утверждение ранее выполненных работ в период с 01.04.2021 г. по 31.12.2022 г.
- ✓ Размер членского взноса для членов Товарищества и размера платы за содержание имущества общего пользования (далее – «платы») для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – «индивидуалы») на период 01.05.2022г. по 30.09.2023 г.
- ✓ Членский взнос для членов Товарищества и плата для индивидуалов на период 01.10.2023 г. по 30.04.2024 г.
- ✓ Смета Товарищества на период 01.05.2023г. по 30.04.2024 г.
- ✓ Выполнение работ, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, ограничения, разное
- ✓ Избрание органов Товарищества и ревизионной комиссия

ПОВЕСТКА:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания: выбрать председателем собрания Д.Н. Давидко, секретарём – _____
2. Утвердить повестку собрания и регламент. Установить: выступление основного докладчика не более 15 мин, выступление других участников собрания не более 3-х минут, выступающий называет номер участка и ФИО.
3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 1 квартал 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).
4. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2, 3, 4 кварталы 2021 года (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 год (на основании доклада председателя ревизионной комиссии - Задорожной Е.А.).
6. Принять отчёт председателя Товарищества за 2-4 кварталы 2021 года и 2022 год.
7. Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:
 - ✓ **Артюшин Алексей Николаевич/Артюшина Светлана Сергеевна**, уч.50:05:0040210:14 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
 - ✓ **Паничева Наталья Владимировна** уч.50:05:0040210:31 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
 - ✓ **Корнилова Анна Александровна** уч.50:05:0040210:69 (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
 - ✓ **Смольникова Марина Петровна** уч.50:05:0040210:79 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Лопатина Айгуль Мавлитовна** уч.50:05:0040210:93 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Ленок Анастасия Игоревна/Малахов Игорь Васильевич** уч.50:05:0040210:109 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Ештокин Андрей Александрович** уч.50:05:0040210:154 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Кузнецов Илья Дмитриевич** уч.50:05:0040210:175 (целевые средства за инфраструктуру в размере 309919 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
 - ✓ **Матвеев Владимир Викторович** уч.50:05:0040210:447 (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником)

Справочно: все целевые взносы по участкам 14, 31, 69 и 175 оплачены на данный момент в полном объеме. Целевые средства по другим перечисленным выше участкам были оплачены ранее, в период работы предыдущего председателя.

Далее, в пунктах №№ 8-15 перечислены уже выполненные работы/затраты, документы по которым сданы для бухгалтерского учета и проверены ревизионной комиссией. Работы и затраты выполнены в период с 01.04.2021 по 31.12.2022 г.

8. Утвердить работы на дорогах Товарищества. **(без дополнительных взносов/начислений):**
 - отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 74-78) (ремонт дороги)
 - отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.175-176) (новая дорога)
 - отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.138-152) (ремонт дороги)
 - выравнивание двух центральных дорог грейдером (ремонт)

- отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч.17,13,14) (новая дорога)
 - отсыпка гравием и выравнивание дороги (уч. 46-47) (ремонт дороги)
9. Утвердить благоустройство территории **(без дополнительных взносов/начислений)**:
- разравнивание насыпанной земли рядом с подстанцией на втором поле;
 - разравнивание кучи строительного мусора рядом с уч.90;
 - выравнивание дороги через мост между первым и вторым полем;
 - устранение крупных ям на дороге рядом с д. Гаврилково
10. Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) новой ЛЭП до уч.13 **(без дополнительных взносов/начислений)**
11. Утвердить строительно-монтажные работы (СМР) линии электропередач от участка №13 до участка №16 **(без дополнительных взносов/начислений)**
12. Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода от уч.17 до уч.14 **(без дополнительных взносов/начислений)**
13. Утвердить строительно-монтажные работы нового водопровода для уч.175: обустройство колодца, прокладка трубы d32 от магистрального водопровода до границы уч.175 открытым способом, восстановление дороги; засыпка траншеи **(без дополнительных взносов/начислений)**
14. Определить и утвердить размер разового целевого взноса в размере 2911 руб. с каждого члена Товарищества и индивидуала. Вид начисления: «Ремонт оборудования ВЗУ»
- Ремонт ВЗУ выполнен на сумму 433 745 руб, которая включает в себя:
- приобретение двигателя насоса для ВЗУ Franklin Electric 6R1-22 (Изолированный электродвигатель 22 кВт, 380В, арт.2366169061) взамен вышедшего из строя. Стоимость: 268 745 руб;
 - услуги по ремонту ВЗУ (подъем насоса, замена насоса, подключение электропитания, изменение настроек станции автоматки водозаборного устройства (настройка автоматки ВЗУ под новый двигатель). Стоимость: 165 000 рублей;
15. Утвердить установку освещения на опорах от уч.99 до уч.60 **(без дополнительных взносов/начислений)**

Членский взнос для членов Товарищества и плата для индивидуалов, смета Товарищества (пункты №№16-18)

16. Утвердить размер членского взноса для членов Товарищества и платы индивидуалов на период 01.05.2022г. по 30.09.2023г. в размере 2630 рублей в месяц.
17. Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономического обоснование затрат) на период 01.05.2023г. по 30.04.2024 г. в размере 4 934 401 руб.
18. Определить (утвердить) размер членского взноса для членов Товарищества и платы для индивидуалов в размере 2980 рублей в месяц на период 01.10.2023 г. по 30.04.2024 г.

Выполнение работ, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, ограничения, разное (пункты №№19-29)

19. Утвердить установку автоматических ворот (шлагбаума) в сумме до 111717,04 руб. **(без дополнительных взносов/начислений)**
20. Выполнить ремонт детской площадки в сумме до 70 000 рублей. **(без дополнительных взносов/начислений)**
21. Выполнить ремонт и расширение мусорной площадки в сумме до 150 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1006 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)
22. Приобрести новые мусорные контейнеры в количестве 3 шт. в сумме до 50 000 руб. **(без**

дополнительных взносов/начислений)

23. Выполнить отсыпку щебнем второй площадки для парковки рядом с постом охраны в сумме до 105 000 руб. **(без дополнительных взносов/начислений)**
24. Установить систему видеонаблюдения в сумме до 300 000 руб. силами сторонней организации. Расчёт сделан на 15 камер, включая годовое обслуживанием и хранение данных (разовый целевой взнос в сумме 2013 руб. Окончание сбора целевого взноса 31 октября 2023 года)
25. Разрешить правлению выполнить модернизацию/улучшение въездной группы в Товарищество в сумме до 200 000 руб. (разовый целевой взнос в сумме 1342 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)
26. Разрешить правлению выполнять аварийно-восстановительные ремонты и собирать целевые средства на коммуникации (водоснабжение, электроснабжение и т.д.) в сумме до 700 000 руб в год.
27. Разрешить правлению выполнить ремонт дорог в 2024 году на сумму до 500 000 руб в год. (разовый целевой взнос в сумме 3355 руб. Окончание сбора целевого взноса март 2024 года)
28. Утвердить, что ремонт подключения к врезкам в магистральный водопровод выполняется за счёт средств собственников. При отсутствии связи с собственником Товарищество выполняет ремонт своими силами с последующим начислением стоимости ремонта в квитанцию по лицевому счёту собственника.
29. Утвердить решение, что в случае, если собственник не производит окашивание кюветов самостоятельно, то Товарищество выполняет это своими силами с последующим начислением стоимости покоса в квитанцию по лицевому счёту собственника в размере 1500 руб. за 30 погонных метров кювета за один покос травы. Окашивание кюветов производится со следующими параметрами: скашивается трава от кювета до дороги и от кювета в сторону участка на ширину не более одного метра.
30. Разное

Органы правления Товарищества и ревизионная комиссия (пункты №№31-35)

31. Исключить из членов правления Карбовского Вадима Владимировича, согласно его заявлению.
32. Исключить из членов ревизионной комиссии Казарину Елену Евгеньевну согласно её заявлению.
Справочно: Правление и ревизионная комиссия у нас избраны на ОС 2020 года: правление избрано на ЧЕТЫРЕ года (п.5 Протокола №18 от 07.11.2020), ревизионная комиссия – на ТРИ года (п.13 Протокола №18 от 07.11.2020).
33. С учётом окончания полномочий состава ревизионной комиссии 07 ноября 2023 года, избрать следующий состав ревизионной комиссии сроком на три года:
 - Бурцева Евгения Владиславовна – председатель ревизионной комиссии;
 - Новлянская Елена Владимировна – член ревизионной комиссии;
 - Селиванова Екатерина Владимировна – член ревизионной комиссии
34. Избрать членом правления Королёва Игоря Валерьевича, уч.50
35. Избрать Давидко Дмитрия Николаевича председателем ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.