Приложение № 1
к Протоколу общего собрания
от «08» июля 2021 года

БЛАНК ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ТСН СНТ «ВАСИЛЬКИ»

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Васильки» (ИНН 5042111199, ОГРН 1105042000656)
Юридический адрес: 141371, МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Михеенко, д.25, кор.1, пом.112
Фактический адрес: 141372, МО, Сергиево-Посадский р-н, территория ТСН СНТ «Васильки»

Форма проведения собрания: Заочное общее собрание членов ТСН СНТ «Васильки»

Дата проведения: с 09.06.2021 г. по 08.07.2021 г.

Прием бланков заочного голосования заканчивается 08 июля 2021 г. в 18.00 ч.

ФИО голосующего_____ Номер участка_____

Поставьте любой знак в одном из пустых квадратов/прямоугольников справа от вопроса, поставленного на голосование, в пользу которого сделан выбор: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Номера вопросов соответствуют повестке заочного собрания.

№	ВОПРОС	ЗА	Против	Воздержался
1	Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков: • 50:05:0040210:70 Царев Сергей Геннадьевич (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей); • 50:05:0040210:71 Лобанова Олеся Викторовна/Лобанов Сергей Павлович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей); • 50:05:0040210:97 Проэктор Александр Яковлевич (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником); • 50:05:0040210:100 Гаврилов Артём Григорьевич (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником); • 50:05:0040210:126 Лавкет Валентин Геннадьевич (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником); • 50:05:0040210:448 Никольский Юрий Николаевич (целевые средства за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником).			
2.1	Валиуллиной Ю.Н. предоставить полноценный Отчёт за 2019 г. после возврата всех изъятых документов из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.			
2.2	Запросить и получить от Валиуллиной Ю.Н. дополнительные расшифровки и оригиналы документов по расходам в 2020 году в течение 30 дней с даты принятия решения Общим собранием членов Товарищества.			
3	Принять отчёт ревизионной комиссии за 2020 год.			
4	Избрать Давидко Д.Н. председателем Правления ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.			
5.1	Принять Устав ТСН СНТ «Васильки» в том виде, в котором он был представлен на Общем собрании 20.04.2019 г. (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 5).			
5.2	Принять размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования на период 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3500 рублей в месяц (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 18). (Дополнительные начисления не предусмотрены).			

№	ВОПРОС	ЗА	Против	Воздержался
6	Принять целевой взнос с одного члена Товарищества и «индивидуала» (собственника участка, ведущего садоводство в индивидуальном порядке) в размере 800 рублей для создания фонда с целью приобретения в запас и последующей замены частотного преобразователя на ВЗУ. Срок внесения взноса – до 31 августа 2021 года.			
7	Принять приходно-расходную смету на период 01.05.2021г. по 30.04.2022г. в размере 4 703 585 рублей. Приход денежных средств от собственников установить в размере 4 260 794 рубля.			
8	Принять размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования на период 01.05.2021г. по 30.04.2022г. в размере 2630 рублей в месяц.			
9.1	Увеличить мощность подстанций – заменить трансформаторы на более мощные после получения средств (оплаты целевых средств за инфраструктуру) от собственников, которые ранее не оплатили эти взносы. Срок реализации проекта: не более трёх месяцев после получения целевых средств за инфраструктуру.			
9.2	Разрешить подключение к электричеству собственникам участков, оплатившим до 01.08.2021 г. полностью или первую часть целевых средств за инфраструктуру в размере не менее 100 тыс. рублей, если собственники оформили рассрочку по целевому платежу не более чем на 6 (Шесть) месяцев согласно решения Общего собрания ранее.			
9.3	Отказать в подключении к электричеству собственникам участков, не оплатившим целевые средства за инфраструктуру до 01.08.2021 г и подключить эти участки только после оплаты целевых средств за инфраструктуру и модернизации электроподстанции на средства, собранные от целевых платежей собственников этих участков.			
9.4	Разрешить подключение к водоснабжению собственникам участков, оплатившим до 01.08.2021 г. часть целевых средств за инфраструктуру в размере не менее 250 тыс. рублей, по рассрочке по целевому платежу (не более чем на 6 (Шесть) месяцев согласно решения Общего собрания ранее).			
10.1	Приобрести и установить ДГУ (дизельную генераторную установку) для обеспечения бесперебойного водоснабжения Товарищества в режиме «24/7» и принять разовый целевой взнос с каждого члена Товарищества и «индивидуала» в размере 8000 рублей до 31.08.2021 г. на реализацию этой задачи.			
10.2	Для обеспечения работоспособности ДГУ (ТО, ГСМ, плановое обслуживание и т.д.) принять ежегодный целевой взнос в размере 400 рублей в июне каждого года с каждого члена Товарищества и «индивидуала» на реализацию этой задачи.			
11	Исключить из членов Товарищества должников, имеющих задолженность по членским взносам более 20 тыс. рублей. Решение оформить отдельным голосованием на Общем собрании. Правлению рассматривать каждый случай индивидуально, с учётов всех обстоятельств, связанных с задолженностью члена Товарищества.			

Дата _____ Подпись_____

Обращаем Ваше внимание:
Заполненные бланки голосования необходимо передать удобным для Вас способом в Правление ТСН СНТ «Васильки» в срок до 18:00 ч. 08 июля 2021 г. по адресу: 141372, МО, Сергиево-Посадский р-н, территория ТСН СНТ «Васильки» (через сотрудников охраны)
Документы по вопросам, поставленным на голосование размещены на сайте ТСН СНТ «Васильки» и направлены на Ваш адрес эл.почты, указанный в реестре.