ПРОТОКОЛ № 18

Общего собрания в форме заочного голосования Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Васильки» (ИНН 5042111199, ОГРН 1105042000656) в составе членов Товарищества

Юридический адрес: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Михеенко, д.25, кор.1, пом.112

От 07 ноября 2020 года

Место проведения: МО, Сергиево-Посадский р-н, территория ТСН СНТ «Васильки»

Срок проведения заочного голосования для членов Товарищества и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, устанавливался с 23.10.2020 г по 07.11.2020 г(21 час 00 мин)

Голосовали: члены ТСН СНТ «Васильки» и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.

Бланки голосования оформлены приложением №1 к настоящему Протоколу.

Разъяснения по Повестке собрания членов Товарищества оформлены приложением №2 к настоящему Протоколу.

ВСЕГО голосовало членов ТСН СНТ «Васильки» в количестве - **63**, из - **106**

Бланков голосования членов ТСН СНТ «Васильки» сдано – **66**, что является соответствующему **64** голосам, в связи с учётом 2-х бланков за 1 по уч.61 и уч.436 , как участниками в членстве Товарищества по 1\2 доли каждым**, Бланк участка 23 - недействителен**

Кворум **есть.**

ВСЕГО голосовало собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в количестве - **7**, из - **43**

Бланков голосования собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке,

сдано - 7

Голосование было завершено 07 ноября 2020 г в 21:00 по Московскому времени. Подсчёт голосов был произведён 07 ноября 2020 г.

Инициаторы собрания: Правление ТСН СНТ «Васильки»

Повестка собрания :

1. Отчет Председателя Правления за 2019 год. (Валиуллина Ю.Н.). Предоставить полный Отчет председателя Правления за 2019 год на утверждение Общего собрания (ОС), после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.

2. Отчет Ревизионной комиссии товарищества за 2019 г. Предоставить Отчет Ревизионной комиссии за 2019 год на утверждение ОС, после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.

3.Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:

- 50:05:0040210:43 Карбовский Вадим Владимирович. (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- 50:05:0040210:56 Самсонова Олеся Дмитриевна/Самсонов Игорь Михайлович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:57 Кочергин Михаил Сергеевич (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:59 Андреева Ирина Сергеевна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:68 Черкун Василий Владимирович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:104 Лиходед Яна Владимировна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:120 Галицина Инна Борисовна (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- 50:05:0040210:137 Кожухов Пётр Александрович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:156 Королева Екатерина Александровна (целевые средства за инфраструктуру в размере 351500 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником).

4. Избрать Валиуллину Ю.Н. председателем Правления ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.

5. Избрать следующий состав членов Правления сроком на четыре года:

- Герин Алексей Александрович (уч.№74);
- Корнилов Никита Юрьевич (уч. №454);
- Давидко Дмитрий Николаевич (уч. №103);
- Карбовский Вадим Владимирович (уч. №43).

6. Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 5) и принять Устав ТСН СНТ «Васильки».

7. Принять разовое начисление в размере 2233 руб. (Две тысячи двести тридцать три рубля), вид начисления – «Аварийно-восстановительные работы ВЗУ - Протокол Правления от 05.08.2019» с датой оплаты до 30.11.2020 года.

8.1 Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 18) и принять размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования на период 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3500 руб. в месяц.

8.2 Наделить Правление правом ежеквартально пересматривать членский взнос в сторону уменьшения в зависимости от поступления денежных средств от собственников условно пустующих участков по мере поступления таковых средств в результате как разъяснительной работы, так и по результатам решения судов.

9. Принять Приходно-расходную смету на период 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 4416403 рубля. Приход денежных средств от собственников установить в размере 3682704 рубля.

10.1 Утвердить решение Правления от 10.04.2020 г. в части «Установить членский взнос в размере 2500 рублей в месяц в период с апреля по июнь (включительно) 2020 г.» для членов Товарищества.

10.2 Установить плату за содержание имущества общего пользования в размере членского взноса на период с апреля по июнь (включительно) 2020 г в размере 2500 руб. в месяц для «индивидуалов».

10.3 Установить членский взнос для членов Товарищества и плату за содержание имущества общего пользования для «индивидуалов» в размере 2325 рублей в месяц на период с 01.07.2020 г. по 30.04.2021 г.

11.1 Дождаться решения суда по взысканию, обращенного на ЗОП (участок 179), и исходя из вынесенного решения принимать меры.

11.2 Наделить Правление правом использовать часть целевых средств за инфраструктуру на погашение долга ООО «Радвил» при возникновении существенных рисков для деятельности Товарищества по результатам решения Суда.

11.3 Собрать недостающую сумму на погашение долга ООО «Радвил» в размере не более 10000 рублей с каждого участка при необходимости.

12. Создать Аварийно-восстановительный фонд в размере 277 тыс. руб. из части средств от целевых средств за инфраструктуру от новых членов Товарищества.

13. Избрать следующий состав Ревизионной комиссии сроком на три года: Задорожняя Е.А. (председатель), Крючкова О.В., Мухтаруллина И.Г., Казарина Е.Е..

ГОЛОСОВАНИЕ

1.Отчет Председателя Правления за 2019 год. (Валиуллина Ю.Н.). Предоставить полный Отчет председателя Правления за 2019 год на утверждение Общего собрания (ОС), после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.

Решили: Отчет Председателя Правления за 2019 год. (Валиуллина Ю.Н.). Предоставить полный Отчет председателя Правления за 2019 год на утверждение Общего собрания (ОС), после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.

***Голосовали*: члены ТСН СНТ ЗА-57, ПРОТИВ –3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3**
(Для принятия решения по вопросу 1 необходимо — 32,5 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 1 Принято.**

2. Отчет Ревизионной комиссии товарищества за 2019 г. Предоставить Отчет Ревизионной комиссии за 2019 год на утверждение ОС, после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.

Решили: Отчет Ревизионной комиссии товарищества за 2019 г. Предоставить Отчет Ревизионной комиссии за 2019 год на утверждение ОС, после возврата всех изъятых документов по расписке из УВД, в сроки не превышающее 2 месяца с момента возврата документов.

***Голосовали:* члены ТСН СНТ ЗА- 56, ПРОТИВ –3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4**
(Для принятия решения по вопросу 2 необходимо — 32,5 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 2 Принято.**

3.Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:

- 50:05:0040210:43 Карбовский Вадим Владимирович. (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- 50:05:0040210:56 Самсонова Олеся Дмитриевна/Самсонов Игорь Михайлович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:57 Кочергин Михаил Сергеевич (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:59 Андреева Ирина Сергеевна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:68 Черкун Василий Владимирович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:104 Лиходед Яна Владимировна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:120 Галицина Инна Борисовна (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- 50:05:0040210:137 Кожухов Пётр Александрович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:156 Королева Екатерина Александровна (целевые средства за инфраструктуру в размере 351500 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником).

Решили: Принять в члены ТСН СНТ «Васильки» собственников следующих участков:

- 50:05:0040210:43 Карбовский Вадим Владимирович. (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- 50:05:0040210:56 Самсонова Олеся Дмитриевна/Самсонов Игорь Михайлович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:57 Кочергин Михаил Сергеевич (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:59 Андреева Ирина Сергеевна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:68 Черкун Василий Владимирович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:104 Лиходед Яна Владимировна (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:120 Галицина Инна Борисовна (целевые средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником);
- 50:05:0040210:137 Кожухов Пётр Александрович (целевые средства за инфраструктуру в размере 515000 рублей);
- 50:05:0040210:156 Королева Екатерина Александровна (целевые средства за инфраструктуру в размере 351500 рублей, часть целевых средств за инфраструктуру оплачены предыдущим собственником).

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 62, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0**
(Для принятия решения по вопросу 3 необходимо — 32,5 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 3 Принято.**

4. Избрать Валиуллину Ю.Н. председателем Правления ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.

Решили: Избрать Валиуллину Ю.Н. председателем Правления ТСН СНТ «Васильки» сроком на два года.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 62, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0**
(Для принятия решения по вопросу 4 необходимо — 42 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 4 Принято.**

5. Избрать следующий состав членов Правления сроком на четыре года:

- Герин Алексей Александрович (уч.№74);
- Корнилов Никита Юрьевич (уч. №454);
- Давидко Дмитрий Николаевич (уч. №103);
- Карбовский Вадим Владимирович (уч. №43).

Решили: Избрать следующий состав членов Правления сроком на четыре года:

- Герин Алексей Александрович (уч.№74);
- Корнилов Никита Юрьевич (уч. №454);
- Давидко Дмитрий Николаевич (уч. №103);
- Карбовский Вадим Владимирович (уч. №43).

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 56, ПРОТИВ –3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4**
(Для принятия решения по вопросу 5 необходимо — 42 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 5 Принято.**

6. Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 5) и принять Устав ТСН СНТ «Васильки».

Решили: Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 5) и принять Устав ТСН СНТ «Васильки».

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА-58, ПРОТИВ –2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3**
(Для принятия решения по вопросу 6 необходимо — 42 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 6 Принято.**

7. Принять разовое начисление в размере 2233 руб. (Две тысячи двести тридцать три рубля), вид начисления – «Аварийно-восстановительные работы ВЗУ - Протокол Правления от 05.08.2019» с датой оплаты до 30.11.2020 года.

Решили: Принять разовое начисление в размере 2233 руб. (Две тысячи двести тридцать три рубля), вид начисления – «Аварийно-восстановительные работы ВЗУ - Протокол Правления от 05.08.2019» с датой оплаты до 30.11.2020 года.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА-54,5, ПРОТИВ –4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4,5**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА-6, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1
(Для принятия решения по вопросу 7 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 7 Принято.**

8.1 Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 18) и принять размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования на период 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3500 руб. в месяц.

Решили: Подтвердить решение ОС 2019 (Протокол № 16 от 20.04.2019, пункт 18) и принять размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования на период 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3500 руб. в месяц.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 58, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 5, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2
(Для принятия решения по вопросу 8.1 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 8.1 Принято.**

8.2 Наделить Правление правом ежеквартально пересматривать членский взнос в сторону уменьшения в зависимости от поступления денежных средств от собственников условно пустующих участков по мере поступления таковых средств в результате как разъяснительной работы, так и по результатам решения судов.

Решили: Наделить Правление правом ежеквартально пересматривать членский взнос в сторону уменьшения в зависимости от поступления денежных средств от собственников условно пустующих участков по мере поступления таковых средств в результате как разъяснительной работы, так и по результатам решения судов.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 62, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 7, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
(Для принятия решения по вопросу 8.2 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 8.2 Принято.**

9. Принять Приходно-расходную смету на период 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 4416403 рубля. Приход денежных средств от собственников установить в размере 3682704 рубля.

Решили: Принять Приходно-расходную смету на период 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 4416403 рубля. Приход денежных средств от собственников установить в размере 3682704 рубля.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 58, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 7, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
(Для принятия решения по вопросу 9 необходимо — 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 9 Принято.**

10.1 Утвердить решение Правления от 10.04.2020 г. в части «Установить членский взнос в размере 2500 рублей в месяц в период с апреля по июнь (включительно) 2020 г.» для членов Товарищества.

Решили: Утвердить решение Правления от 10.04.2020 г. в части «Установить членский взнос в размере 2500 рублей в месяц в период с апреля по июнь (включительно) 2020 г.» для членов Товарищества.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 62, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0**

***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 6, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1
(Для принятия решения по вопросу 10.1 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 10.1 Принято.**

10.2 Установить плату за содержание имущества общего пользования в размере членского взноса на период с апреля по июнь (включительно) 2020 г в размере 2500 руб. в месяц для «индивидуалов».

Решили: Установить плату за содержание имущества общего пользования в размере членского взноса на период с апреля по июнь (включительно) 2020 г в размере 2500 руб. в месяц для «индивидуалов».

***Голосовали:* члены ТСН СНТ ЗА- 61, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 6, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1
(Для принятия решения по вопросу 10.2 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 10.2 Принято.**

10.3 Установить членский взнос для членов Товарищества и плату за содержание имущества общего пользования для «индивидуалов» в размере 2325 рублей в месяц на период с 01.07.2020 г. по 30.04.2021 г.

Решили: Установить членский взнос для членов Товарищества и плату за содержание имущества общего пользования для «индивидуалов» в размере 2325 рублей в месяц на период с 01.07.2020 г. по 30.04.2021 г.

***Голосовали:* члены ТСН СНТ ЗА- 60, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 7, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
(Для принятия решения по вопросу 10.3 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 10.3 Принято.**

11.1 Дождаться решения суда по взысканию, обращенного на ЗОП (участок 179), и исходя из вынесенного решения принимать меры.

Решили: Дождаться решения суда по взысканию, обращенного на ЗОП (участок 179), и исходя из вынесенного решения принимать меры.

***Голосовали:* члены ТСН СНТ ЗА- 54, ПРОТИВ –3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-5**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА-6, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0
(Для принятия решения по вопросу 11.1 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 11.1 Принято.**

11.2 Наделить Правление правом использовать часть целевых средств за инфраструктуру на погашение долга ООО «Радвил» при возникновении существенных рисков для деятельности Товарищества по результатам решения Суда.

Решили: Наделить Правление правом использовать часть целевых средств за инфраструктуру на погашение долга ООО «Радвил» при возникновении существенных рисков для деятельности Товарищества по результатам решения Суда.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 51,5, ПРОТИВ –2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-8,5**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 6, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

(Для принятия решения по вопросу 11.2 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 11.2 Принято.**

11.3 Собрать недостающую сумму на погашение долга ООО «Радвил» в размере не более 10000 рублей с каждого участка при необходимости.

Решили: Собрать недостающую сумму на погашение долга ООО «Радвил» в размере не более 10000 рублей с каждого участка при необходимости.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 34, ПРОТИВ –19, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-9**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 2, ПРОТИВ –4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

(Для принятия решения по вопросу 11.3 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 11.3 Не Принято.**

12. Создать Аварийно-восстановительный фонд в размере 277 тыс. руб. из части средств от целевых средств за инфраструктуру от новых членов Товарищества.

Решили: Создать Аварийно-восстановительный фонд в размере 277 тыс. руб. из части средств от целевых средств за инфраструктуру от новых членов Товарищества.

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 60, ПРОТИВ –2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1**
***Голосовали*: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке**
ЗА- 7, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

(Для принятия решения по вопросу 12 необходимо – 46,7 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 12 Принято.**

13. Избрать следующий состав Ревизионной комиссии сроком на три года: Задорожняя Е.А. (председатель), Крючкова О.В., Мухтаруллина И.Г., Казарина Е.Е..

Решили: Избрать следующий состав Ревизионной комиссии сроком на три года: Задорожняя Е.А. (председатель), Крючкова О.В., Мухтаруллина И.Г., Казарина Е.Е..

Голосовали: **члены ТСН СНТ ЗА- 53, ПРОТИВ –3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-7**

(Для принятия решения по вопросу 13 необходимо — 42 голоса)
По результатам голосования **решение по вопросу 13 Принято.**

Председатель Правления ТСН СНТ «Васильки» Валиуллина Ю.Н.
Секретарь Тимошкина И.М.