

ПРОТОКОЛ № 16

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Дачного некоммерческого товарищества «Васильки» (ИНН 5042111199)
д.Жучки, Сергиво-Посадского района, М.О. От 20 апреля 2019 года

Место проведения: МО, Сергиево-Посадский р-н, село Воздвиженское д.76, гостиница «Петровский Дворик», 2 этаж.

Дата проведения: 20 апреля 2019 года. Время начала регистрации членов ТСН ДНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: 11:30 Время начала собрания: 12:38 Время окончания собрания: 16:19

Присутствовали: члены ТСН ДНТ «Васильки» и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.

Реестр членов Товарищества собственников недвижимости Дачного некоммерческого товарищества «Васильки» оформлен приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Регистрационный лист участников общего собрания Товарищества собственников недвижимости Дачного некоммерческого товарищества «Васильки» оформлен приложением №2 к настоящему Протоколу.

Бланки голосования оформлены приложением №3 к настоящему Протоколу.

ВСЕГО присутствовало членов ТСН ДНТ «Васильки» в количестве - 77, из 100

Бланков голосования членов ТСН ДНТ «Васильки» сдано - 75

Кворум есть

ВСЕГО присутствовало собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в количестве - 6, из 50

Бланков голосования собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, сдано - 5

Председатель собрания - Валиуллина Юлия Николаевна

Секретарь : Тимошкина Ирина Михайловна

Повестка собрания:

- 1.Выборы Председателя, Секретаря собрания.
- 2.Утверждение повестки собрания. Установка регламента по времени выступления.
3. Отчет Председателя Правления за 2018 год. (Валиуллина Ю.Н.)
4. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год. (Председатель ревизионной комиссии – Задорожная Е.А).
- 5.Вопросы, связанные с реорганизацией Товарищества в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. Устав. Учредители.

6. Водозаборный узел. Скважина.
7. Приходно-расходная смета по членским взносам и оплате за пользование общим имуществом Товарищества на 2019-2020 гг.
8. Канализация Товарищества.
9. Использование общей инфраструктуры ДНТ собственниками участков в период отсутствия естественных (природных) стоков.
10. Создание Комиссии из членов ДНТ для контроля и фиксации сброса воды и канализации в объекты общей инфраструктуры.
11. Варианты реализации дренажных систем на участке, использование систем ТОПАС и других аналогичных систем.
12. Ответственность собственников участков за сброс коммунальных отходов в объекты общей инфраструктуры: стоки воды различного происхождения и т.д.
13. Земли общего пользования. Вопросы, связанные с кадастровой стоимостью земель общего пользования.
14. Установка «умных» счетчиков учета электроэнергии.
15. Субботник
16. Содержание домашних животных.
17. Вступление в члены Товарищества
18. Размер членского взноса и платы, за пользование общим имуществом. Срок внесения платы за пользование общим имуществом.

Содержание

1. Выборы Председателя, Секретаря собрания.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Выбрать Председателем собрания Валиуллина Ю.Н., Секретарём собрания — Тимошкину

Выступали Валиуллина Ю.Н.

уч.96 Бугера А.В., уч.141 Кухарев В.П. — против Председателя собрания Валиуллина Ю.Н.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Выбрать Председателем собрания — Валиуллина Ю.Н.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 60, ПРОТИВ — 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

Секретарём собрания — Тимошкину И.М.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 60, ПРОТИВ — 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

2. Утверждение повестки собрания. Установка регламента по времени выступления.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Повестку собрания утвердить. Регламент выступления основного докладчика не более 10 минут, выступление присутствующих не более 2 минут.

Выступающий встаёт, и называет свой номер участка и ФИО.

Выступали уч.34 Корстеев А. будем ли выбирать счётную комиссию. На сколько выбирается счётная комиссия?

уч.189 Казарина Е.Е., что счётную комиссию выбирали в прошлый раз

уч.138 Молчанов В.И. почему не можем включить в повестку выбор счётной комиссии, собрание может рассматривать любые вопросы

уч.34 Корстеев А. может ли он посмотреть свой бланк голосования за прошлый год, обратившись за ним для ознакомления

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Повестку собрания утвердить.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 63, ПРОТИВ - 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2
Регламент выступления основного докладчика не более 10 минут

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 64, ПРОТИВ - 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2
Выступление присутствующих не более 2 минут.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 60, ПРОТИВ - 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

3. Отчет Председателя Правления за 2018 год, выступила – Валиуллина Ю.Н.

Заслушали Валиуллина Ю.Н. о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

Предложение Принять отчёт Председателя правления

Выступали Валиуллина Ю.Н. пересмотрена кадастровая стоимость ЗОП с 111 млн.руб до 35,8 млн.руб, чем снижен налог на землю с 335 тыс руб до 108 тыс руб. Сэкономлены деньги-300 тыс.руб, заложенные в прошлой смете на пересмотр кадастровой стоимости. Валиуллина Ю.Н. вопрос от улицы Благодатная почему ЗОП не были переведены в другой статус ранее, из-за чего мы ежегодно теряли 200тыс.руб на налоге. По 394 НК РФ, ставка 0,3% ,1,5% - остальные участки,понятия дороги нет, в градостроительном паспорте — места размещения инфраструктуры-налоговая ставка 0,3%.

Валиуллина Ю.Н. была проведена работа по снятию налогов в связи с отменой сметы 2015-2016гг. судьёй Пчелинчевой. Снятие налогов было произведено на сумму 680 тыс.руб. (ЗОП 2015-2016, налоги с ФОТ). За период 2015-2016 гг.

Вопрос улицы Благодатная - Была ли сверка с ФСС НА 01.01.2017, почему переплата по налогу 17205 рублей висит уже 2 года — переплата появилась в результате перерасчёта по налогам.

Переплата по взносам в ФСС появилась только в 2018 году, т. к. были сняты налоги.

Валиуллина Ю.Н. вопрос от улицы Благодатная - Смена ОКВЭД на 68.32.2.

Минэкономразвитие рекомендует нам ОКВЭД 94.99, для перехода на ОКВЭД 68.32.2 у нас должен быть доход, управление нежилым фондом за вознаграждение и на договорной основе, не имеет смысла переход на другой ОКВЭД, представлен файл ответ из Минэкономразвития по ОКВЭД.

Валиуллина Ю.Н. реестр расходов на суды. Представлен файл по расходам на суды, который также представлен на сайте.

Валиуллина Ю.Н. разослали адреса собственников пустующий участков, направили им письма с просьбой подтвердить наличие их участков на нашей территории, и ведём сейчас с ними работу (уведомление о платежах и прочее)

уч.126 Лавкет Н.М. почему не была пересмотрена кадастровая стоимость ранее. Валиуллина Ю.Н. потому что по методике пересмотра кадастровой стоимости, пересмотр производится раз в четыре года.

уч.117 Кононова Н.А. если мы даём в аренду магазину землю — то это прибыль Валиуллина Ю.Н. землю в аренду мы не даём, по договору - плата за пользование инфраструктурой, без аренды площадей, и прибылью не является

уч.126 Лавкет Н.М. сколько денег мы получили за суды.

Валиуллина Ю.Н. пока живых денег нет, возвращенных по судам, они в процессе возврата

уч.96 Бугера А.В. Товарищество ничего по судам не получило

уч.126 Лавкет Г.В. кто такой Мазалевский

Валиуллина Ю.Н. Мазалевский - это наш поставщик щебня

уч.34 Коротецкий А. ни в одном Акте рев.комиссии нет, что мы должны Мазалевскому 210т.р.

уч.168 Тимошкин В.В. по 217 ФЗ все собственники должны платить взносы с 2019

уч.119 Чувилин А.В. почему мы собственники судимся между собой. Я задаю вопрос Председателю - Конфликт был индивидуальный м\у Председателем и Бугерой, или м\у Товариществом и Бугерой

Валиуллина Ю.Н. Товарищество судилось с Бугерой по-поводу демонтажа дизельного оборудования из гаража, в который должны были провести газ

уч.96 Бугера А.В. иск был за счёт ДНТ и экспертиза была за счёт Товарищества по демонтажу дизельного оборудования в гараже

уч.168 Тимошкин В.В. был ли подан гараж Бугеры на проект газификации

уч.119 Чувилин А.В. нуужели нельзя было договорить с Бугерой без суда. Мы должны договариваться без судов. Создать комиссию. И не платить столько денег за суды. Решать возникающие вопросы внутри Товарищества, обоюдно.

уч.126 Лавкет Н.М. сколько пустующих участков, сколько всего собственников.

Валиуллина Ю.Н. — пустующих участков 44, членов Товарищества 100. Всего участков 151, без учёта двойных участков.

уч.126 Лавкет Г.В. было 103 собственника. Приняли 4 должно быть 107, а не 100

уч.27 Ежова И. была ли кому-то передана земля в аренду

уч.119 Чувилин А.В. Список работ, который был проведён Председателем и Правлением за 2018 год. Только пересмотр кадастровой стоимости, суды, а что ещё? Чем Вы занимались весь этот год, только ЗОП и судами? У нас есть долги у Товарищества, это Северинвест, Радвил и Филора-Газ, которые тянут нас вниз.

Валиуллина Ю.Н. решались текущие вопросы, была пересмотрена стоимость зоп, суды, сняты налоги, разысканы собственники пустующих участков, разработан Устав и ещё многое другое

уч.24 Белобородов Н.А. будет ли вывешен отчёт Председателя за 2018 год на сайте?

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Отчёт председателя Правления за 2018 год принять

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 58, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

4. Отчёт ревизионной комиссии за 2018 год.

С отчетом о проверке выступила заместитель председателя ревизионной комиссии Крючкова Ольга Васильевна Приложение № 4 (Акт проверки) к настоящему Протоколу.

Заслушали Крючкову О.В.

Предложение Отчёт ревизионной комиссии принять

уч.119 Чувилин предоставить документ, подтверждающий оплате Филоре-Газ

Выступали Крючкова О.В. 6 апреля 2019 собиралась ревизионная комиссия. Было проверено расходование средств по актам, договорам, чекам, по 1С. Смета была неплохо спланирована. Отклонение по многим статьям в спланированной смете было в районе 5% от фактически израсходованных средств. Рассмотрен отчёт ревизионной комиссии на экране. Снижена задолженность поставщикам. Но не снижается просроченная задолженность собственников перед Товариществом, она та же — 3млн.руб, что и в прошлом году. 50 человек должников, это половина собственников. Проверены протокол ОС от 29.04.18 №13, и протоколы №14 и №15 и бланки голосования на соответствие наличия подписей и подсчёт в реестре голосования. Реестр членов Товарищества на момент проведения голосования актуален. Ревизионная комиссия проверила все документы, все чеки, все акты выполненных работ.

Валиуллина Ю.Н. провели анализ - платежи (взносы, электрику и др.) ежемесячно оплачивают 42% собственников, 26% собственников платят раз в квартал, 10% собственников не платят вообще, 22% - остальные исключения, платят либо одной крупной суммой в год, либо двумя-тремя.

уч.126 Лавкет Н.М. какая сумма именно по целевым взносам из этих 3млн.руб задолженностей собственников.

уч.96 Бугера А.В. за что нам были произведены начисления в 2015 и 2016 году. Вы нарушали наши права. Вы нам должны начислить только за то, чем мы пользовались. Вы нам портили имущество, перерезали газовые трубы, заваливали нас снегом. Я не являлась членом Товарищества. Не успевала восстанавливаться в членах Товарищества. Если бы

мне не было препятствий, я бы за всё платила. За эл.эн я плачу ежемесячно. Предоставьте нам расчёт и мы будем платить.

уч.117 Кононова Н.А. почему смета принимается с мая по апрель, а ревизионная проверяет финансовый год с января по декабрь?

Валиуллина Ю.Н. ревизионной проверяется бухгалтерский баланс за финансовый год.

уч.129 Селезнёва Т.С. ремонт подстанции 375 тыс.руб за что такая большая сумма

Валиуллина Ю.Н. подстанции приведены в соответствие, проведён капитальный ремонт подстанций, все комплектующие заменены..

уч.126 Лавкет Г.В. ус.новлена ли причина взрыва на подстанции, есть ли гарантия на этот ремонт подстанций

уч.130 Белозёров Д.С. если бы подстанции принадлежали МОЭСКу мы бы не потратили такие деньги на ремонт подстанций.

уч.116 Кочев О.В. за что такая сумма за ремонт? новая подстанция в полной комплектации стоит 310 тыс.руб. Новый трансформатор стоит 100 тыс.руб. - это самое главная вещь, которая может сгореть в подстанции.

уч.96 Бугера А.В. на каком основании списаны денежные средства представленные в отчёте рев.кома, Акт №, Договор №

уч.34 Коротецкий А. пожелание к ревизионной комиссии, чтобы в следующих отчётах было прописано, что проверено столько-то документов на столько-то листах.

уч.126 Лавкет Г.В. я выступаю от нашей улицы, вопрос к ревизионной комиссии есть ли у Вас Акт сверки с Филора-Газ, по которому у нас долг перед ней на 1270 млн.рублей, откуда выявлена сумма задолженности Филоре-Газ на конец 2018, подтверждена ли оплата в 2018 году каким-то документом. Есть ли банковский документ, подтверждающий перевод на р/с Филора-Газ 1393500 рублей.

уч.126 Лавкет Н.М. как эта сумма была по договору с Филора-Газ изначально

Валиуллина Ю.Н. в КС-2 и КС-3 с Филора-Газ сумма только за прокладку газопровода, без сумм на согласования газопровода, получение кадастрового паспорта и прочих дополнительных расходов, которые возникли в процессе газификации.

уч.74 Герин А.А. ревизионной комиссии мы платим деньги? Если мы будем платить, тогда не будет бардака.

уч.119 Чувилин А.В. вопрос к ревизионной комиссии. Вы подтверждаете, что в 2018 году Филоре-Газ оплачена сумма 1393500 рублей? Есть документ это подтверждающий? Привезите этот документ на собрание сейчас. Мы с Лавкетом Г. ездили в Филора-Газ и есть документ от Филоры, что в 2017 и 2018 ни одна сумма не была перечислена Филоре, и Филора озвучивают, что мы им должны другую сумму 1930 тыс.рублей.

уч.168 Тимошкин В.В. а что изменится, если Вы увидите этот документ, подтверждающий оплату Филоре.

уч.119 Чувилин А.В. мы этот документ примем и проведём сверку с Филора-Газ. Я предлагаю прекратить это собрание. В следующую субботу представить этот документ об оплате Филоре-Газ. Если этот документ предоставят — я принесу извинение, если не предоставят — я буду вынужден выразить недоверие ревизионной комиссии. Я первый не доверяю ревизионной комиссии.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Отчёт ревизионной комиссии за 2018 год принять

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 52, ПРОТИВ - 17, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5

5. Вопросы, связанные с реорганизацией Товарищества в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. Устав. Учредители.

Заслушали Валиуллину Ю.Н.

Предложение Валиуллина Ю.Н. Устав, который был размещён на сайте Товарищества в октябре 2018г. Правлением принять. Из учредителей исключить Теребихина А.Л., Селезнёва М.В. Включить в учредители Молчанова В.И., Стецюк М.В., Герина А.А., Лавкет Н.М., Давидко Д.Н., Акилина Д.С.

уч.126 Лавет Н.М. - предложение доработать Устав и потом его принимать.

Выступали Валиуллина Ю.Н. Устав был опубликован на сайте в октябре 2018г. Устав улицы благодатной был опубликован на сайте в Форуме за две недели перед собранием. Некоторые собственники не согласны с тем, что у нас должна быть касса, т. к. по 217 ФЗ должны быть расчёты только на р\с, по 861 ГК РФ никто не отменял наличный расчёт. На сайте была вывешена резолюция членов садоводов, где прописано, что приём взносов только на р\с противоречит законодательству, а именно ч.1. 861 ГК РФ, эта резолюция была отправлена Правительству и Президенту. Если у нас в Уставе будет прописано, что мы можем принимать взносы и в кассу и на р\с, то мы имеем право принимать деньги в кассу.

уч.34 Коротецкий А. будет ли кассовый аппарат в Товариществе. Я готов оплатить сам 25 тыс.руб за кассу, чтобы у нас выдавали чеки из кассового аппарата, помочь в налоговой зарегистрировать. Я узнаю можно ли зарегистрировать в налоговой кассу.

уч.96 Бугера А.В. генеральная проверка налоговой объясняет, что мы не имеем права делать платежи по кассе.

уч.116 Кочев О.В. если садоводы нашли несоответствие между ГК и 217 ФЗ, то должно набраться 100 тыс человек, чтобы передать свои требования на рассмотрение в думу.

уч.126 Лавкет Н.М. в 217 ФЗ прописано, что взносы могут приниматься только на р\с. Зачем нам наличие кассы? Мы дали свой протокол разногласий по Уставу, по пунктам которые противоречат нормам закона.

Валиуллина Ю.Н. у нас есть пенсионеры, которые не обязаны переплачивать комиссию за денежный перевод. Мы нарушаем закон? Что нам за это грозит?

уч.126 Лавкет Н.М. с пенсионной карты без комиссии оплачиваются все платежи. Платежи должны быть только на р\с. Платежи в кассу нарушают закон.

Валиуллина Ю.Н. нормы ответственности за нарушение этого пункта закона какая?

уч.94 Новлянский О.А. любой Устав проходит регистрационную палату. Давайте идти по регламенту.

уч.126 Лавкет Н.М. мы разместили свой проект Устава на сайте Товарищества за две недели до собрания

уч.126 Лавкет Г.В. пункт в Уставе об исключении из Товарищества. Можно ли прописать в Уставе за неисполнение каких именно обязанностей будут исключать из Товарищества. За какие действия или бездействия будут исключать?

уч.131 Бабенко С.В. я по Уставу написал как я считаю нужным. Когда я покупал себе участок, я не думал, что у меня здесь будеу начальники, чтобы мне кто-то диктовал как мне жить. Я хочу заплатить немного денег и нанять Председателя, охрану, рев.комиссию. Устав должен быть таким, чтобы я имел права, жил и радовался в Товариществе

уч.126 Лавкет Н.М. доработать Устав. Кто читал Устав?

уч.103 Давидко Д.Н. что Вас именно не устраивает в Уставе?

уч.126 Лавкет Г.В. замещение личного участия денежной компенсацией

уч.103 Давидко Д.Н. если мы примем участие о компенсации, то она будет, если не примем, то не будет

уч.126 Лавкет Г.В. мы на пять лет выбираем Устав

Валиуллина Ю.Н. по закону должно быть семь человек в учредителях. В учредителях остаётся одна Бабич за. Нужно выбрать ещё 6 учредителей. Кто хочет быть учредителями?

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Устав, который был размещён Правлением на сайте Товарищества в октябре 2018г. принять

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 52, ПРОТИВ - 14, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3

Из учредителей исключить Теребихина А.Л., Селезнёва М.В.

Включить в Учредители: Молчанов В.И., Стецюк М.В., Герин А.А., Лавкет Н.М., Давидко Д.Н., Акилин Д.С.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 60, ПРОТИВ - 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

6. Водозаборный узел. Скважина.**Заслушали** Валиуллина Ю.Н.**Предложение** Получить лицензию на скважину**Выступали** Валиуллина Ю.Н. по 217 ФЗ с 1 января 2020 года мы должны зарегистрировать скважину. На сайте было размещено коммерческое предложение для ДНТ по лицензированию скважины под ключ за 520 тыс.рублей. Как только мы регистрируем скважину, возникает налог на воду, приблизительно 30 коп\куб воды. Если скважину не регистрируем, то с 1 января 2020 года штрафы от 800тыс.руб до 1 млн.рублей за нелегализованную скважину и демонтаж производится за счёт собственника. Рассмотрен файл скважина на учёт. У нас есть пакет документов, но он не прошёл согласование во всех инстанциях. Какие-то документы нужно обновить. Лицензия оформляется до 7 месяцев.уч.34 Коротецкий А. это очень хорошее коммерческое предложение, хотя оно меня настораживает, т.к. средняя стоимость лицензирования скважины 1200 тыс.руб - 1400 тыс.руб.Валиуллина Ю.Н. у нас многие документы на скважину оформлены. Какие-то готовы, какие-то нужно согласовать, у каких-то обновить даты согласования, какие-то нужно получить.уч.135 Бородаева Г.И. мы должны платить налог на воду государству. Дадут нам лицензию, мы налог платим с потреблённой воды. Счётчики должны стоять на каждый участок, и значит в итоге мы потом будем платить за воду.Валиуллина Ю.Н. налог на воду у нас будет до 10 тыс.рублей на год. Средний разбор воды в год 25000 кубов.уч.141 Кухарев В.П. мы говорили о том, чтобы провести тендер среди компаний по лицензированию скважин. У меня есть предложение на лицензирование скважины за 65 тыс.руб.уч. 118 Стецюк М.В. ждём предложений от собственников, чтобы устроить тендер. Мы голосуем за то, чтобы получить лицензию.Валиуллина Ю.Н. нам нужно согласовать некоторые документы. Нам нужно получить экспертное заключение от центра Гигиены и Эпидемиологии М.О.уч.130 Белозёров Д.С. скважина в Товариществе лицензируется бесплатно для добросовестных Товариществ, которые готовы добровольно платить налоги и 30 коп. за куб воды.**Требование о внесении в протокол:** нет**Решили** Получить лицензию на скважинуГолосовали: члены ДНТ ЗА- 62, ПРОТИВ - 4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке ЗА- 1, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2**7. Приходно-расходная смета по членским взносам и оплате за пользование общим имуществом Товарищества на 2019-2020 гг.****Заслушали** Валиуллина Ю.Н.**Предложение** Смету в размере 4.535.372 рублей принять. Замена задвижек 120.000 рублей.уч.135 Бородаева Г.И. исключить из сметы видеонаблюдениеВалиуллина Ю.Н. исключаем из целевых взносов в смете затраты на дороги в размере 720 тыс.рублей.**Выступали** уч.24 Белофородов Н.А. всё нужно подтвердить финансово. Нужно провести аудит сторонней организацией, чтобы проверить расходование средствВалиуллина Ю.Н. мы не можем вносить сейчас изменения в повестку. Сколько стоит аудит?

- уч.126 Лавкет Н.М. наше предложение провести аудит, мы его должны внести в повестку. Если решат собственники, присутствующие на собрании, то может быть внесён любой вопрос в повестку. Аудит одного года стоит 60 тыс.рублей. Мы оплатим сами аудит.
- уч.138 Молчанов В.И. высшим органом в Товариществе является Общее собрание. И в повестку может быть внесён любой вопрос и изменение, если решит Общее собрание.
- Валиуллина Ю.Н. изменение может быть внесено в повестку, если присутствует все 100% собственников.
- уч.129 Селезнёва Т.С. Вам было передано предложение на установку видеонаблюдения от улицы Благодатная, чтобы снизить расходы на охрану, и уменьшить кол-во людей в охране с 8 до 4. А в смете есть и расходы на охрану - 1700тыс.рублей и на видеонаблюдение-800 тыс.рублей, и плюс ещё абонентская плата.
- уч.126 Лавкет Г.В. уменьшить кол-во людей в охране с 8 до 4 за счёт установки видеонаблюдения. Видеонаблюдение заменяет людей.
- уч.168 Тимошкин В.В. у нас 6 км дорог, камеры нужно ставить через каждые 40 метров, чтобы можно было видеть лицо. Установка видеонаблюдения очень затратное дело. Даже если установить 30 камер для начала, а чтобы обеспечить нормальное видеонаблюдение на весь посёлок, нужно установить порядка 150 камер и серьёзное оборудование к нему, системный администратор для обслуживания, а также прочие расходные материалы к нему. Это очень затратно, гораздо затратнее, чем иметь охрану.
- уч.135 Бородаева Г.И. включить из сметы видеонаблюдение
- уч.22 Гончарова Е.П. к нашей улице какое отношение имеет охрана?
- уч.141 Кухарев В.П. для чего нам охрана? Только для того чтобы охранять подстанции и ВЗУ, столбы и провода?
- уч.126 Лавкет Г.В. пусть за каждым участком будет закреплён определенный телефон, чтобы на охране определяли с какого участка звонят, чтобы не получилось так, что от моего имени позвонит кто-то другой и попросит пропустить машину. Что такое обслуживание ВЗУ? Что оно в себя включает? Нам нужно поставить защитное оборудование, стабилизаторы. Кто обслуживает? Обслуживать должен сертифицированный специалист, т. к. у нас стоит немецкое оборудование.
- уч.161 Гузь М.Н. предложение у Вас Геннадий какое? Если у нас встаёт скважина, там что-то ломается, что мы делаем в этом случае?
- уч.138 Молчанов В.И. может стоять передать все сети в МОЭСК? Если мы передадим сети, то сможем требовать пониженный тариф, двухставочных, трёхставочных.
- Валиуллина Ю.Н. если мы передаём сети в МОЭСК, то вновь приходящие собственники подключатся к электричеству за 550 рублей. Вы можете выйти на прямой договор с Мосэнерго и попробовать получить двухставочный тариф.
- уч.135 Бородаева Г.И. я против передачи сетей в МОЭСК. Пожелание, чтобы в рабочее время рабочий был на работе, а не где-то в огороде.
- уч.126 Лавкет Г.В. менять фонари на светодиодные при замене перегоревших фонарей
- уч.116 Кочев О.В. обслуживание программы 1С что в себя включает? Какая версия 1С у нас стоит базовая версия или расширенная? Базовая версия обновляется бесплатно. 1С отчётность тоже бесплатно.
- уч.168 Тимошкин В.В. Вы понимаете, что Вы сейчас всем пообещали бесплатную 1С отчётность. У нас стоит не базовая версия, а расширенная с блоком ТСЖ. Раз в год вы платите 4900 рублей за лицензию 1С отчётности.
- уч.126 Лавкет Г.В. давайте заключим официальный договор на чистку дорог от снега с официальной организацией или предпринимателем, а не с частником
- уч.306 Григораш Л.М. у меня у детей в этом году посёлок заключил договор не с частником, а с организацией. Такого бардака у них ещё не было, с очисткой дорог.
- Валиуллина Ю.Н. если мы заключим договор с ДРСУ, то они вначале будут чистить общественные дороги, потом только у нас.
- Валиуллина Ю.Н. целевые взносы в приходно-расходной смете. Постановка скважины на учёт мы это приняли. У нас есть четыре колодца, задвижки в которых уже не держат. Если

мы улицы перекрыть не сможем магистралью, придётся останавливать скважину. Под замену четыре такие задвижки. Делаем мы замену задвижек или нет? 60000 рублей за задвижки в членский взнос не входит, так же как и деньги на получение лицензии на скважину.

уч.171 Селиванова Е.В. 120 тыс.рублей на задвижки, 1200 рублей с участка в год, меньше 120 рублей в месяц, мы что будем эту сумму разбивать?

Валиуллина Ю.Н. Вопрос по дорогам (в районе 74-78 участков), дороги будем делать либо собирая с нас деньги, либо из вступительных взносов с вступающих участков. Исключаем из целевых взносов в смете затраты на дороги в размере 720 тыс.рублей.

уч.119 Чувилин А.В. предложение сейчас мы с председателем ревизионной комиссии и с Председателем ДНТ «Васильки» мы едем к ним и они мне показывают документ, подтверждающий оплату в 2018 году Филоре.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Смету в размере 4.535.372 рублей принять. Замена задвижек 120.000 рублей.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 57, ПРОТИВ - 12, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке
ЗА- 1, ПРОТИВ - 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

8. Канализация Товарищества.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Проект канализации заморозить сроком на 1 год. Целевые взносы, оплаченные за проект канализации, зачесть на членские взносы.

Выступали Валиуллина Ю.Н. денег сдали порядка 40% от общего числа членов Товарищества. Проект канализации мы заказывать не стали. Правление выступает с инициативой о том, чтобы заморозить проект канализации сроком на 1 год. За этот год те, у кого уставлены септики типа ТОПАС, Танк, ЮНИЛОС и аналогичные септики, должны получить согласование по инстанциям на то, что вы имеете право сбрасывать в кювет. Есть такой проект нормативно-допустимые сбросы, который необходимо будет согласовать в пяти инстанциях, для того, чтобы вы могли оставить у себя септики. Есть Федеральное агентство по водным ресурсам, получите там разрешение на установку септика и вопрос будет закрыт. Говорилось, что сливать у нас нельзя. У кого выгребные ямы вызывать ассенизаторскую машину, кто живёт постоянно — ежемесячно, кто сезонно — раз в квартал. Зачесть деньги тем, кто платил за проект канализации на членские взносы и на электроэнергию. Предлагаем создать комиссию, если вы сливаете, то комиссия будет это фиксировать. Первый раз будет выписано предупреждение, второй раз будет вызван Эпиднадзор. Зачесть денег, сданных на проект канализации, произвести на взносы и электроэнергию.

уч.96 Бугера А.В. если комиссия скажет не то, что она увидела?

уч.168 Тимошкин В.В. я обзвонил 10 компаний по установке септиков и ни одна крупная компания не может поставить индивидуальный септик по закону.

уч.38 Мухтаруллин И.А. при таком рельефе как у нас, при количестве 100 человек, больше 1 млн. руб будет стоить только проект канализации. А сама канализация более 20 млн. руб.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Проект канализации заморозить сроком на 1 год. Взносы, оплаченные за проект канализации, зачесть на членские взносы и электроэнергию.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 60, ПРОТИВ - 8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке
ЗА- 1, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

9. Использование общей инфраструктуры ДНТ собственниками участков в период отсутствия естественных (природных) стоков.

Заслушали Не заслушивался

Предложение Не вносились

Выступали Никто не выступал

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Никакого решения по вопросу №9 на Общем собрании от 20.04.2019 не принималось. Голосование по нему не проводилось

Голосовали: члены ДНТ ЗА- ____, ПРОТИВ - ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____

10. Создание Комиссии из членов ДНТ для контроля и фиксации сброса воды и канализации в объекты общей инфраструктуры.

Заслушали Валиуллину Ю.Н.

Предложение Валиуллина Ю.Н. создать комиссию для фиксации сброса воды и канализации.

Выступали Валиуллина Ю.Н. нужно создать комиссию для фиксации нарушений. Кто пойдёт в комиссию? Минимум из трёх человек. Нарушение будут видеофиксироваться.
уч. 168 Тимошкин В.В. Эпиднадзор берёт землю на анализ, а не воду.

уч. 103 Давидко Д.Н. комиссия фиксирует факт нарушения, предупреждает собственника в первый раз, что сбрасывать нельзя, если на него нет реакции, то во второй раз когда комиссия фиксирует факт нарушения, она вызывает Росэпиднадзор.

уч. 96 Бугера А.В. например, у меня был факт - прорвало поливную воду, когда я была на работе, если это произойдёт ещё раз, а комиссия это зафиксировать, что это сброс чего-то другого. Комиссия будет фиксировать нарушения предвзято и писать неправду.

уч. 126 Лавкет Г. В. дождевую воду с крыш тоже нельзя сливать? Чтобы установить, что льют, дождевую воду или канализацию, нужно провести экспертизу.

уч. 118 Стецюк М.В. Геннадий предложите решение, канализацию мы делать не хотим, комиссию создавать не хотим.

Валиуллина Ю.Н. если мы не создаём комиссию, то я по факту буду вызывать Эпиднадзор. Есть заключение Мособлводхоза о том, что мы не можем сливать в кювет даже ливнёвую воду. Мы живём в водоохранной зоне.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Создать комиссию в составе Давидко Д.Н., Пирумова К., Карбовский В.В., Герин А.А.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 42, ПРОТИВ - 22, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

11. Варианты реализации дренажных систем на участке, использование систем ТОПАС и других аналогичных систем.

Заслушали Валиуллину Ю.Н.

Предложение Собственникам, установившим ЛОС, получить согласование в инстанциях на их установку

Выступали Валиуллина Ю.Н.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Собственникам, установившим ЛОС, получить согласование в инстанциях на их установку.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 46, ПРОТИВ - 16, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

12. Ответственность собственников участков за сброс коммунальных отходов в объекты общей инфраструктуры: стоки воды различного происхождения и т.д.

Заслушали Не заслушивался

Предложение Не вносились

Выступали Никто не выступал

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Никакого решения по вопросу №12 на Общем собрании от 20.04.2019 не принималось. Голосование по нему не проводилось

Голосовали: члены ДНТ ЗА- ____, ПРОТИВ - ____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____

13. Земли общего пользования. Вопросы, связанные с кадастровой стоимостью земель общего пользования.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение уч.118 Стецюк М.В. гасить в первую очередь нужно долг Филоре-Газ

Валиуллина Ю.Н. работать с участками, которые не вступили в Товарищество, и только из этих денег гасить долг за ЗОП.

Выступали Валиуллина Ю.Н. вопрос по Радвилу и Северинвесту. Сколько участков у нас вступили в члены ДНТ, столько денег мы собрали и перечислили Радвилу и Северинвесту за ЗОП. Остались мы должны им приблизительно 4 млн.рублей только за те участки, которые не вступили. Есть исполнительное производство по Радвилу, оно не закрыто, благодаря Павлу Александровичу, исполнительное производство продлили ещё на 3 года. Северинвест у нас закрылся. Суд с Радвилем и Северинвестом, мы естественно проиграли, т. к. деньги мы эти должны. Если приставы увидят наш р/с они деньги с него будут списывать за ЗОП и исполнительному производству. Предложение от улицы Благодатная по погашению долга Радвилу и Северинвесту?

уч.34 Коротецкий А. по Северинвесту деньги списались?

Валиуллина Ю.Н. закрылось исполнительное производство по Северинвесту, если не объединят исполнительные производства в одно.

уч.126 Лавкет Н.М. почему мы так мало погасили за ЗОП? Почему мы вообще им не платим, если мы им должны?

Валиуллина Ю.Н. вы готовы платить ещё по 40 тыс.рублей с участка, чтобы мы закрыли вопрос по долгу за ЗОП.

уч.34 Коротецкий А. давайте кидать за ЗОП хотя бы по 10 тыс.рублей ежемесячно. Что мы сейчас ожидаем?

Валиуллина Ю.Н. приоритет оплаты по целевым взносам, на первом месте стоит погашение долга Филора-Газ

уч.116 Кочев О.В. предложить переложить долг за ЗОП с Товарищества на участки, которые не заплатили за ЗОП и пусть судятся с ними. Направить иск с Товарищества на пустующие участки.

Валиуллина Ю.Н. когда вы голосовали по заочному голосованию против того, чтобы не взыскивать деньги с пустующих участков, где взять деньги ДНТ, чтобы закрыть долг за ЗОП перед Радвилем и Северинвестом. Либо взыскивать деньги с пустующих участков, либо эти деньги собираем с нас.

уч.96 Бугера А.В. на каком основании мы будем взыскивать деньги с пустующих участков

уч.117 Кононова Н.А. я не вижу основания взыскивать деньги с пустующих участков

уч.118 Стецюк М.В. у ДНТ 4 млн. долга. ДНТ тратит 4,5 млн. рублей в год на текущие нужды по смете, при только 40% от общей суммы сбор денег ежемесячно, от собственников, которые платят аккуратно. Т.е. вместо 350 тыс.рублей в месяц мы собираем только около 100 тыс. рублей, откуда взять 250 тыс.рублей в месяц на текущие нужды, где взять остальные деньги на нормальное функционирование жизни в Товариществе. Давайте принимать целевой взнос, чтобы оплатить долг за ЗОП.

уч.126 Лавкет Г.В. нужно поехать в Радвил и поговорить с ними на предмет снижение нашего долга за ЗОП

Валиуллина Ю.Н. на нас была попытка открыть дело о банкротстве. Ни СНТ, ни ДНТ не банкротятся. Никто нага земли не продаст. По закону у нас бесплатный проезд к участку, даже без выделения сервитута. Поэтому ничего нам не грозит, если мы не будем платить за ЗОП.

уч.138 Молчанов В.И. Какое решение Вы предлагаете для решения вопроса по ЗОП?

Валиуллина Ю.Н. нужно работать с участками, которые не вступили в Товарищество, и только из этих денег гасить долг за ЗОП.

уч.171 Селиванова Е.В. кто собственники этих пустующих участков?

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Деньги для погашения задолженности Радвилу оплачивать из денег, полученных с пустующих участков.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 62, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке ЗА- 1, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3

14. Установка «умных» счетчиков учета электроэнергии.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Не вносились

Выступали Валиуллина Ю.Н. информируем вас, что с 2021 года принимается закон, что всем нужно будет устанавливать умные счётчики, которые передают показание по электроэнергии удалённо.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Установка умных счётчиков

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 4, ПРОТИВ - 63, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

15. Субботник

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Валиуллина Ю.Н. провести субботник в мае 2019

уч.126 Лавкет Г.В. проводить субботник по улично

Выступали Валиуллина Ю.Н. у нас есть общая территория, которую нужно облагораживать.

уч.126 Лавкет Г.В. проводить субботник по улично. Без дополнительных затрат.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Проведение субботника в мае 2019

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 49, ПРОТИВ - 16, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6

16. Содержание домашних животных.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Выгул своих собак на поводке. Не кормить бродячих собак.

Выступали Валиуллина Ю.Н. выгул своих собак на поводке, если крупная собака поводок и намордник, если маленькая на поводке, т. к. у нас много детей и они боятся животных. Приходят бродячие собаки, не нужно их кормить.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Выгул своих собак на поводке. Не кормить бродячих собак.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 65, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

17. Вступление в члены Товарищества

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Принять в Товарищество участок 121 — без вступительного взноса, участок 150 — вступительный взнос 515 тыс.рублей, 252 тыс.рублей — за Газ

Выступали Валиуллина Ю.Н. принять участок 121 — без вступительного взноса, участок 150 — вступительный взнос 515 тыс.рублей, 252 тыс.рублей — за Газ

уч.135 Бородаева Г.И. почему за газ только такая сумма для тех, кто газ не делал? Они заплатят столько же сколько и мы?

Валиуллина Ю.Н. мы платили меньше 194850 рублей и плюс 18000 рублей, вся цена вопроса на участок составила 252 тыс.рублей, ревизионная комиссия у нас считала, делая анализ затрат по газу, и получила такую сумму — 252 тыс.рублей за газ на участок. 515 тыс.рублей с вступительного взноса пойдёт на погашение долга Филоре.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять участок 121 Муратов А.Ю. — без вступительного взноса, участок 150 Титова В.Н. — вступительный взнос 515 тыс.рублей, 252 тыс.рублей — за Газ

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 59, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

18. Размер членского взноса и платы, за пользование общим имуществом. Срок внесения платы за пользование общим имуществом.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Размер членского взноса установить в размере 3500 рублей с 1 мая 2019 года. Пересчитывать членский взнос Правлению ежеквартально, в зависимости от поступления денег от густующих участков. Плата за инфраструктуру для индивидуальных устанавливается в размере членского взноса. Срок внесения платы как для членов Товарищества.

Выступали Валиуллина Ю.Н. 3500 делится на 100 участков членов Товарищества. Плюс 2 участка сейчас вступают (121 и 150). Плюс 5 участков (18,95,96,100,141) по договору. Плюс магазин. Пересчитывать взнос ежеквартально в сторону уменьшения.

уч.96 Бугера А.В. почему членский взнос не делится на все участки - на 151. Все участки проданы.

Валиуллина Ю.Н. у нас есть собственники, которые объединили два участка в один. Взнос это обслуживание инфраструктуры и привязан к участку. Если мы будем собирать взнос 2503 рублей, то у нас не будет хватать денег на текущие нужды.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Размер членского взноса установить в размере 3500 рублей в месяц с 1 мая 2019 года. Перерасчёт производить Правлению ежеквартально. Плата за инфраструктуру для индивидуальных устанавливается в размере членского взноса. Срок внесения платы, как для членов Товарищества.

Голосовали: члены ДНТ ЗА- 55, ПРОТИВ - 6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3

Голосовали: собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке ЗА- 1, ПРОТИВ - 4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Председатель собрания Валиуллина Ю.Н.

Секретарь Тимошкина И.М.

