

ПРОТОКОЛ № 13

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Дачного
некоммерческого товарищества «Васильки»
д.Жучки, Сергиво-Посадского района, М.О. От 29 апреля 2018 года

Место проведения: МО, Сергиево-Посадский р-н, село Воздвиженское д.76, гостиница
«Петровский Дворик», 2 этаж.

Дата проведения: 29 апреля 2018 года. Время начала регистрации членов ТСН ДНТ: 11.30
Время начала собрания: 12:33 Время окончания собрания: 16:12

Присутствовали: члены ТСН ДНТ «Васильки». Список оформлен приложением № 1 к
настоящему Протоколу.

ВСЕГО в количестве - 70, из 95 .Бланков голосования - 70

Кворум есть .

Председатель собрания: Валиуллина Юлия Николаевна

Секретарь: Тимошкина Ирина Михайловна

Повестка собрания:

- 1.Выборы Председателя, Секретаря собрания.
- 2.Утверждение повестки собрания. Установка регламента по времени выступления.
- 3.Отчет ревизионной комиссии за 2017 год. (Председатель ревизионной комиссии – Задорожная Е.А).
- 4.Отчет Председателя Правления за 2017 год. (Валиуллина Ю.Н.).
- 5.Выборы Председателя Правления.
- 6.Выборы членов Правления.
- 7.Выборы ревизионной комиссии.
- 8.Смета по членским взносам на 2018-2019 гг.
- 10.Вопросы, связанные с реорганизацией Товарищества. Устав.
- 11.Вопросы, связанные с открытием расчётного счета.
- 12.Канализация Товарищества.
- 13.Обустройство детской площадки.
- 14.Работы на ВЗУ.
- 15.Вопросы, связанные с кадастровой стоимостью земель общего пользования и участков.
- 16.Внесение изменений в Договор о пользовании инфраструктуры, для собственников ведущих индивидуальное хозяйство.
- 17.Санкции в отношении неплательщиков за электроэнергию.
- 18.Вынос счетчиков эл.энергии на границу балансового разграничения.
- 19.Порядок работы строительной техники на территории Товарищества.
- 20.Разное (вступление в члены ДНТ; ремонт дорог; кюветы; штрафы за ненадлежащее содержание, прилегающей к участку территории; устройство тротуаров; субботник; работы по благоустройству территории;).

Содержание

1. Выборы Председателя, Секретаря собрания.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Выбрать Председателем собрания Валиуллина Ю.Н., Секретарём собрания Тимошкину И.М.

Выступали Валиуллина Ю.Н.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Выбрать Председателем Общего собрания Валиуллина Ю.Н., Секретарём Тимошкину И.М.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 68, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

2. Утверждение повестки собрания. Установка регламента по времени выступления.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Повестку собрания утвердить, Регламент по выступлению установить в размере не более двух минут

Выступали Валиуллина Ю.Н.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Повестку собрания утвердить, Регламент по времени установить не более двух минут на одного выступающего

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 69, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

3. Отчёт ревизионной комиссии за 2017 год.

С отчетом о проверке выступила председатель ревизионной комиссии Задорожная Елена Алексеевна

Заслушали Задорожную Е.А.

Предложение 1. Отчёт ревизионной комиссии принять. 2. С проектом электроснабжения Товарищества ознакомить собственника уч.94 Новлянского О.А. (энергетик) с целью получения консультации для предотвращения аварийных ситуаций на подстанциях в дальнейшем.

уч.161 Гузь М.Н. предложение, чтобы Коротецкий А.В. (уч.34) выложил на сайт Товарищества ссылки, в которых есть прецедент того, что ДНТ могут объявить банкротом.

Выступали Валиуллина Ю.Н. по вопросу ремонта на подстанции и ремонта на ВЗУ после подачи высокого напряжения от Мосэнергосбыта

уч.134 Кирочкини Т.А. и Кирочкини В. можно ли привлечь к ответственности Мосэнергосбыт за подачу высокого напряжения

уч.126 Лавкет Г.В. по тому же вопросу есть ли у нас средства защиты от подачи высокого напряжения и кого можно привлечь

уч.116 Кочев О.В. предложил поставить средства защиты на подстанции и ВЗУ, которые будут выдерживать высокое напряжение

уч.129 Селезнёв М.В. предложение отдать проект на экспертизу

уч.38 Мухтаруллина И.Г. отдать проект электрикам для проведения экспертизы и внести изменения в него, чтобы привели его в соответствие, чтобы в дальнейшем не было случаев сбоя при подаче высокого напряжения

уч.134 Кирочкини Т.А. сколько будет стоить переоформление проекта

уч.126 Лавкет Г.В. что деньги на детскую площадку (105.000) потрачены впустую и выкинуты на ветер, что ничего там не выровнено и нельзя там ставить, пока, никакие сооружения.

Валиуллина Ю.Н. разъяснила, что были проведены только подготовительные работы на детской площадке, а именно: выровнен участок под площадку, поставлено ограждение (забор) от собак и высажены деревья и кустарник.

уч.118 Стецюк М.В. предложение выбрать Лавкета Г.В. ответственным за проект «Детская площадка»

уч.123 Иванова Е.В. уточнила по поводу долга Филоре (1.510.000). Валиуллиной Ю.Н. разъяснено, что это не долг.

уч.126 Лавкет Н.М. с вопросом была ли пересмотрена стоимость ЗОП, чтобы уменьшить налоги на землю

Рассмотрели внешние долги ДНТ.

уч.32 Борисов П.А. вопрос по долгу за ЗОП (Северинвесту, Радвилу). Что указана неверная сумма в отчёте ревизионной комиссии (4.100.000)

Валиуллина Ю.Н. пояснения по закону, который вступит в законную силу с 01.01.2019 по вопросу передачи ЗОП в собственность в ДНТ безвозмездно

уч.34 Коротецкий А.В. что Радвил и Северинвест может подать в суд на ДНТ на банкротство, т. к. не выплачены деньги за ЗОП. И назначить внешнего управляющего, за которого мы будем платить

уч.161 Гузь М.Н. предложение, чтобы Коротецкий выложил на сайте эти ссылки и документы по банкротству.

уч.32 Борисов П.А. по вопросу долга ДНТ Мосэнергосбыту. По вопросу заключены ли договора с инициативной группой.

уч.171 Селиванова Е.В. тот же вопрос про договор с инициативной группой

уч.64 Крючкова О.В. посмотреть предложения ревизионной комиссии, прописанные в отчёте за 2017 год.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять Отчёт ревизионной комиссии за 2017 год

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **65**, ПРОТИВ –2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3

4. Отчёт Председателя Правления за 2017 год, выступила – Валиуллина Ю.Н..

Заслушали Валиуллину Ю.Н. о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год

Предложение Принять Отчёт Председателя Правления.

Выступали Валиуллина Ю.Н. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 г. Озвучила данные по стоимости проведённого газа в сравнении с другими ДНТ.

Членские взносы нужно платить ежемесячно и организовать себя самим. Что должников и неплательщиков нужно наказывать. Что электроэнергию нужно оплачивать ежемесячно!

уч.140 Задорожная Е.А. что невозможно нормально вести управление, когда такая неорганизованность в платежах от членов Товарищества.

Валиуллина Ю.Н. по вопросу, что счётчики нужно выносить на границу балансового разграничения.

уч.126 Лавкет Г.В. по вопросу свободных участков, которые мы собирались делить и продавать. И по вопросу арендной платы от магазина.

уч.65 Пчельников А.В. по вопросу передачу земли в аренду Мособлгазу.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять Отчёт Председателя Правления.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **66**, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

5. Выборы Председателя Правления.

Заслушали уч.306 Григораш Л.М. с предложением выбрать Председателем правления Валиуллину Ю.Н.

уч.22 Гончарову Е.П. с предложением выбрать Председателем правления Борисова П.А. (уч. 32)

Предложение Выбрать Председателем правления Валиуллину Ю.Н.. Выбрать Председателем правления Борисова П.А. (уч.32)

Выступали уч. 32 Борисов П.А. рассказал, чем он может помочь ДНТ, став Председателем правления. Чем занимался в своей деятельности, в каких сферах имеет опыт (IT- сфера более 16 лет). Есть опыт управления различными проектами, не

связанными с ИТ. Сейчас работает фрилансером. Хочет помочь ДНТ найти «точку опоры». Хочет внести разнообразие в сплочённый коллектив, «новая кровь вносит свои коррективы». Особенно в сфере строительства канализации в Товариществе у него очень много вопросов к Правлению. Занимается последние три года строительством проектов разного назначения.

уч.134 Кирочкини В. уточнил какую «точку опоры» Борисов П.А. хочет найти в Товариществе.

уч.74 Герин А.А. предложил ему для начала поработать в составе правления и проявить для начала себя там. Уточнил у Борисова П.А. (уч.32) постоянно ли он проживает на территории Товарищества, т. к. для Председателя правления является важным этот момент.

уч.168 Тимошкин В.В. уточнил у Борисова П.А. (уч.32) коллективом из какого количества людей он руководил.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Выбрать Председателем правления Валиуллина Ю.Н.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **60**, ПРОТИВ –5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

Выбрать Председателем правления Борисова П.А. (уч.32)

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 6, ПРОТИВ – **57**, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

6. Выборы членов Правления.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Выбрать в члены правления Гузь М.Н., Мухина А.О., Стецюк М.В., Борисова П.А., Давидко Д.Н., Чувилина А.В. Выбрать Бородаеву Г.И. в члены правления.

Выступали Валиуллина Ю.Н. с предложением выбрать в члены правления: Гузь М.Н., Мухина А.О., Стецюк М.В., Борисова П.А., Давидко Д.Н., Чувилина А.В.

уч.126 Лавкет Н.М. предложила выбрать в члены правления Бородаеву Г.И. (уч.135).

уч.135 Бородаева Г.И. отказалась быть в членах правления, т. к. она хочет быть старшей по улице.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Выбрать в члены правления Гузь М.Н., Мухина А.О., Стецюк М.В., Борисова П.А., Давидко Д.Н., Чувилина А.В.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **67**, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

7. Выборы ревизионной комиссии.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Оставить ревизионную комиссию в прежнем составе: Задорожная Е.А., Крючкова О.В., Мухтаруллина И.Г., Внукова А.А., заменить только Донадоеву И.А. Выбрать Казарину Е.Е. (уч.189) в ревизионную комиссию вместо Донадоевой И.А. (уч.79).

Выступали уч.126 Лавкет Н.М. предложила выбрать Кононову Н.А. (уч.117) в ревизионную комиссию.

Валиуллина Ю.Н. - как выбрать Кононову Н.А. в члены ревизионной комиссии т. к. во-первых её ни разу не было на собрании, во-вторых не бывает в Товариществе.

уч.306 Григораш Л.М. предложила выбрать в члены ревизионной комиссии Казарину Е.Е. (уч.189).

Валиуллина Ю.Н. оставить ревизионную комиссию в прежнем составе: Задорожная Е.А., Крючкова О.В., Мухтаруллина И.Г., Внукова А.А. , только заменить Донадоеву И.А. (уч.79), которая взяла самоотвод из ревизионной комиссии

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Выбрать ревизионную комиссию в составе: Задорожная Е.А., Крючкова О.В., Мухтаруллина И.Г., Внукова А.А., Казарина Е.Е.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **68**, ПРОТИВ –1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

8. Смета по членским взносам на 2018-2019 гг.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Установить членский взнос в размере 3.500 рублей в месяц, начиная с 01 мая 2018 года. Принять принцип расчёта членского взноса из расчёта количества членов ТСН ДНТ плюс шесть граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Выступали Валиуллина Ю.Н. необходимо вносить разовый платёж за пользование скважиной или увеличение ежемесячного взноса.

С 1 января реорганизация ДНТ. Сейчас мы называемся ТСН ДНТ «Васильки».

С 1 января 2019 нам нужен будет новый Устав, документы-для реорганизации. И необходимо будет разыскивать собственников всех участков-платные услуги по розыску этих собственников (МФЦ, запросы, уведомления)

Включить деньги на закупку электроинструмента и газонокосилки (тримера) в смету

уч.32 Борисов П.А. из чего у нас выполнен ствол скважины

уч.168 Тимошкин В.В. вопрос будет ли заключаться с теми собственниками, которых мы найдём, договор для взыскивания платежей с 01.01.2019.

уч.123 Иванова Е.В., уточняла где рабочие должны окашивать территорию Товарищества.

уч.126 Лавкет Н.М. по вопросу оплаты рабочему. Что его можно нанимать разово, а не на зарплату.

уч.64 Крючкова О.В. убрать из сметы резерв на ремонтные работы.

уч.27 Козлова И.В. что не должны неплательщики наживаться за счёт тех, кто платит регулярно.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Установить ежемесячный членский взнос с 01 мая 2018 года в размере 3500 рублей. Принять принцип расчёта взноса из расчёта количества членов ТСН ДНТ плюс шесть граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 67, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

10. Вопросы, связанные с реорганизацией Товарищества. Устав.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Принять организационно-правовую форму - садоводческое некоммерческое товарищество.

Ответственными за разработку нового Устава назначить Борисова П.А. и Валиуллина Ю.Н. Исключить из Учредителей Товарищества Селезнёва М.В.

Выступали Валиуллина Ю.Н. про реорганизацию. По закону две организационно-правовые формы: Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества.

Что нужно разрабатывать Устав, который будет размещён на сайте, с последующим созывом промежуточного собрания для принятия Устава в новой редакции.

Назначить Борисова П.А. ответственным за разработку Устава и Валиуллина Ю.Н.

Выступил уч.129 Селезнёв М.В. с просьбой выйти из Учредителей Товарищества.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять организационно-правовую форму - садоводческое некоммерческое товарищество с 01.01.2019 г.

Поручить разработать новый Устав Борисову П.А. и Валиуллиной Ю.Н.

уч.129 исключить из Учредителей Товарищества.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 66, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

11. Вопросы, связанные с открытием расчётного счёта.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Открыть расчётный счёт ТСН ДНТ в Сбербанке, Россельхозбанке и в любом другом банке

Выступали уч.116 Кочев О.В. с предложением открыть расчётный счёт в Россельхозбанке

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Открыть расчётный счёт ТСН ДНТ «Васильки» в Сбербанке, Россельхозбанке и в любом другом банке

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 66, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

12. Канализация Товарищества.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Для тех, кто живёт постоянно: у кого ЛОС должны предоставить договор на обслуживание, у кого выгребные ямы должны вызывать ассенизаторскую машину не реже одного раза в квартал

Выступали Валиуллина Ю.Н. договор на проектирование ОСК и сетей заключен и пока решается вопрос строительства ОСК каждому необходимо вызывать ассенизаторскую машину хотя бы не реже одного раза в квартал.

уч.103 Давидко Д.Н. высказался, что нельзя определить кто сколько раз должен вызывать машину. И нужно сделать прецедент обращения в Росэпиднадзор, чтобы был наглядный пример, что те, кто не соблюдают правила будут наказаны штрафом.

уч.73 Река Н.Е., что у неё заключён договор в обслуживающей организацией и ей сливают ил на её участок.

Валиуллина Ю.Н., что очень мало участков вызывают ассенизаторскую машины. И что в кюветы ничего сливать нельзя.

уч.34 Коротецкий А.В. про стоимость вызова ассенизаторской машины, что это стоит всего 1400 рублей.

уч.60 Адитатулин Ф.З., что нужно строить центральную канализацию

уч.130 Белозёров Д. рассказал про ситуацию у владелицы участка в Семхозе, которой Росэпиднадзор выставил штраф в размере 115.000 рублей за слив рядом с участком соседа, который написал жалобу в Росэпиднадзор на этот слив.

уч.123 Иванова Е.В. о том, что она не хочет участвовать в общей канализации. И попросила её дать разъяснения почему она должна в этом участвовать.

Валиуллина Ю.Н. разъяснила, что на основании Водного Кодекса РФ (ст.65) прописано прямое указание на строительство очистных сооружений канализации для ДНТ, находящихся рядом с водоемами. То же самое прописали в Акте Мособлводхоза (в заключение про овраг)

уч.103 Давидко Д.Н. чтобы не сливали в кюветы нужно принимать меры.

уч.32 Борисов П.А. как коснётся тех, у кого стоят ЛОС, проектирование и строительство общей канализации.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять для членов Товарищества: 1.В случае установленной локальной очистной станции(ЛОС) должны предоставить в Правление договор на её обслуживание и осуществлять очистку ЛОС 2 раза в год;

2. В случае установленных выгребных ям должны вызывать ассенизаторскую машину не реже одного раза в квартал.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 50, ПРОТИВ - 10, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

13. Обустройство детской площадки.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Бюджет на детский комплекс установить в размере 300.000 рублей.

Выступали уч.126 Лавкет Н.М. что на территории не должны гонять на машинах уч.306 Григораш Л.М. предложение чтобы владельцы больших собак выгуливали их в наморднике и на поводке.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять бюджет на детский комплекс 300.000 рублей.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 44, ПРОТИВ –21, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3

14. Работы на ВЗУ.**Заслушали** Валиуллина Ю.Н.**Предложение** Отложить решение о поднятии фильтрующей колонны скважины до общего собрания членов Товарищества в 2019 году.**Выступали** Валиуллина Ю.Н., что рекомендуется проводить обслуживание скважины 1 раз в 3 года, скважина работает уже 6 лет. Вопрос необходимо ли поднимать фильтрующую колонну для её чистки и ТО колонны и насоса.уч.126 Лавкет Г.В. рассказал, что металл корродируется и истончается. И что через 10 лет с начала работы скважины нужно будет доставать фильтрующую колонну и обслужить её.уч.116 Кочев О.В. сказал, что нужно покупать новые трубы, т. к. существующие нельзя разобрать, их нужно менять полностью.**Требование о внесении в протокол:** нет**Решили** Решение Вопроса о поднятии фильтрующей колонны скважины отложить до общего собрания членов Товарищества в 2019 году*Голосовали:* члены Товарищества Т ЗА- 66, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1**15. Вопросы, связанные с кадастровой стоимостью земель общего пользования (ЗОП) и участков.****Заслушали** Валиуллина Ю.Н.**Предложение** Заключить договор на переоценку ЗОП и участки членов Товарищества. Бюджет 300.000 рублей. Из них 50.000 рублей представление интересов в Арбитражном суде МО. Предложение уч.177 Медведская Н.Г. о выкупе части ЗОП.**Выступали** Валиуллина Ю.Н.: Кадастровая стоимость завышена в разы что по ЗОП, что по индивидуальным участкам. Для участков необходимо провести оценку, выйти на комиссию и получить реальную стоимость, в результате которой налог на землю будет снижен до 700-800 рублей.

Вопрос с ЗОП, сложнее, необходимо через суд признать, что ЗОП являются дорогами. Потом произвести оценку дорог – их оценят в 1 рубль и таким образом мы перестаем платить налог на землю.

Отдельно производится независимая оценка на земли под газовой трубой и ЛЭП с последующем заключением договора аренды с Мособлгазом и МОЭСК на землю, которой они у нас пользуются.

Стоимость работ по переводу под дороги и оценке ЗОП -300 т.р. По индивидуальным участкам, если мы все вместе проходим на оценку и комиссию, то оценка за участок будет составлять 1300 руб. с участка + 50 т.р. представления интересов на комиссии это на всех...

уч.177 Медведская Н.Г. попросила рассмотреть возможность продажи ей участка из ЗОП, который находится рядом с её участком.**Требование о внесении в протокол:** нет**Решили** Принять решение о заключение договора на переоценку ЗОП и индивидуальные участки. Бюджет 300.000 рублей на ЗОП.*Голосовали:* члены Товарищества ЗА- 65, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.- 0**Решили** Принять Предложение уч.177 о выкупе ЗОП*Голосовали:* члены Товарищества ЗА- 60, ПРОТИВ – 8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0**16. Внесение изменений в Договор о пользовании инфраструктуры, для собственников ведущих индивидуальное хозяйств.****Заслушали** Валиуллина Ю.Н.**Предложение** Размер возместительного взноса установить в размере 5736 рублей для всех, кроме граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые участвовали в создании инфраструктуры.**Выступали** _____

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Размер возместительного взноса - 5736 рублей, кроме граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые участвовали в создании инфраструктуры.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **63**, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

17. Санкции в отношении неплательщиков за электроэнергию.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Применять Постановление №442 от 04.05.2012 г., а именно отключение электроэнергии при задолженности по членским взносам более 7000 рублей. А также тем, кто не будет подавать показания счётчика электроэнергии и оплачивать их ежемесячно. Повторное подключение будет в двойном размере, после погашения долгов и услуг электрика.

Выступали Валиуллина Ю.Н.: Применять Постановление №442 от 04.05.2012 г., а именно отключение электроэнергии при задолженности по членским взносам более 7000 рублей. А также тем, кто не будет подавать показания счётчика электроэнергии и оплачивать их ежемесячно. Повторное подключение будет в двойном размере после погашения долгов и услуг электрика.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Отключать электроэнергию в соответствии с действующим законодательством при долге за электроэнергию и задолженности по членским взносам более двух месяцев. Повторное подключение в двойном размере, после погашения долгов и оплаты услуг электрика

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **64**, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

18. Вынос счетчиков эл.энергии на границу балансового разграничения.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Выносить счётчики электроэнергии на границу балансового разграничения для тех, кто заключил договора о пользовании инфраструктуры, а также для тех, кто систематически не платит за электроэнергию.

Выступали Валиуллина Ю.Н. в соответствии с законодательством (Постановление 442), во-первых, принять решение по выносу приборов учета для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке (по договорам).

Во-вторых, для тех, кто систематически нарушает платежи за электроэнергию, а также не подает ежемесячно показания, также применить данную норму закона.

уч.32 Борисов П.А. предложение - необходимо с помощью пульта проверять программируемые счётчики на их работоспособность и наличия неполадок.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять вынос счётчиков на границу балансового разграничения для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Для тех, кто систематически нарушает оплату по электроэнергии, также, вынос счётчиков на границу балансового разграничения.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- **68**, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

19. Порядок работы строительной техники на территории Товарищества.

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение На посту охраны водителей строительной техники должны под роспись уведомлять о том, что они имеют право работать только на участке собственника.

Выступали уч.116 Кочев О.В. ввести журнал техники безопасности для проводимых работ на индивидуальных участках Товарищества.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять Ведение журнала по технике безопасности и проведению работ на территории Товарищества с уведомление под роспись водителей строительной техники
Голосовали: члены Товарищества ЗА- 66, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

20. РАЗНОЕ

а) вступление в члены ДНТ

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Принять в члены Товарищества новые участки: уч.26 — Логинова К.Ф. - без вступительного взноса, уч.106 — Мандрыкина С.В. - без вступительного взноса, уч.132 Медведская А.А. - без вступительного взноса, подавшие заявление на вступление в Товарищество.

Выступали _____

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Принять в члены Товарищества новые участки: уч.26 — Логинова К.Ф. - без вступительного взноса, уч.106 — Мандрыкина С.В. - без вступительного взноса, уч.132 Медведская А.А. - без вступительного взноса, подавшие заявление на вступление в Товарищество. Без вступительного взноса ввиду того, что взнос был оплачен предыдущим собственником

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 69, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

б) ремонт дорог

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Построить дорогу уч.74. Продлить дорогу у уч.64. Сделать ремонт дороги в районе участков 100-106., досыпать дорогу рядом с въездом на уч.176

Выступали уч.74 Герин А.А. просил рассмотреть вопрос строительства ему дороги до въезда на его участок

уч.64 Крючкова О.В. с просьбой продлить ей дорогу на 3-4 метра в районе въезда на её участок в связи с невозможностью разворота машин (в связи с тем, что невозможно нормально заехать на участок из-за нехватки отсыпки дороги рядом с въездом на участок) уч.176 Лысенков А.А. с просьбой досыпать ему дорогу рядом с въездом на его участок, т. к. её не досыпали до конца.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Построить дорогу к уч.74. уч.64 продлить дорогу. Провести ремонт дороги в районе участков 100-106. Досыпать дорогу уч.176

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 66, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

в) кюветы

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение В случае не обслуживания кюветов самим собственником, Правление нанимает рабочего за счёт собственника участка для проведения работ по облагораживанию кювета (обкашивание, углубление кювета, чистка трубы под въездом и т.д.). Перенести переливную трубу уч.123.

Выступали уч.123 Иванова Е.В. с просьбой перенести переливную трубу в районе её участка.

Требование о внесении в протокол: нет

Решили В случае не обслуживания кюветов самим собственником, Правление нанимает рабочего за счёт собственника участка для проведения работ по облагораживанию кювета (обкашивание, углубление кювета, чистка трубы под въездом и т.д.). Перенести переливную трубу уч.123.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 61, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

г) штрафы за ненадлежащее содержание, прилегающей к участку территории. Данный вопрос оставили без рассмотрения. Вопрос не заслушивался, предложения по нему не вносились, не обсуждался, никто не выступал, решение по нему не принималось, голосование не проводилось.

д) устройство тротуаров

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Скорость передвижения по территории Товарищества на автотранспорте установить не более 10 км\ч

Выступали Валиуллина Ю.Н.: В связи с большой стоимостью работ по организации тротуаров (протяженность 6 км) и незаконченности работ по строительству инфраструктуры, в данный момент мы не можем выполнить данные работы. Собственники участков, а также члены их семей и гости передвигаются по проезжей части дороги. Дети катаются на велосипедах

уч.116 Кочев О.В. тротуары необходимы

уч.126 Лавкет Г.В. машины передвигаются с большой скоростью, необходимо установить ограничения

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Скорость передвижения по территории Товарищества на автотранспорте установить не более 10 км\ч

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 61, ПРОТИВ – 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

е) субботник

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Провести субботник Товарищества весной-летом 2018 года

Выступали

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Провести субботник Товарищества весной-летом 2018 года

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 54, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

ж) работы по благоустройству территории

Заслушали Валиуллина Ю.Н.

Предложение Построить горку для тюбинга рядом с детской площадкой собственными силами.

Выступали

Требование о внесении в протокол: нет

Решили Построить горку для тюбинга рядом с детской площадкой собственными силами.

Голосовали: члены Товарищества ЗА- 52, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

Председатель собрания

Секретарь

